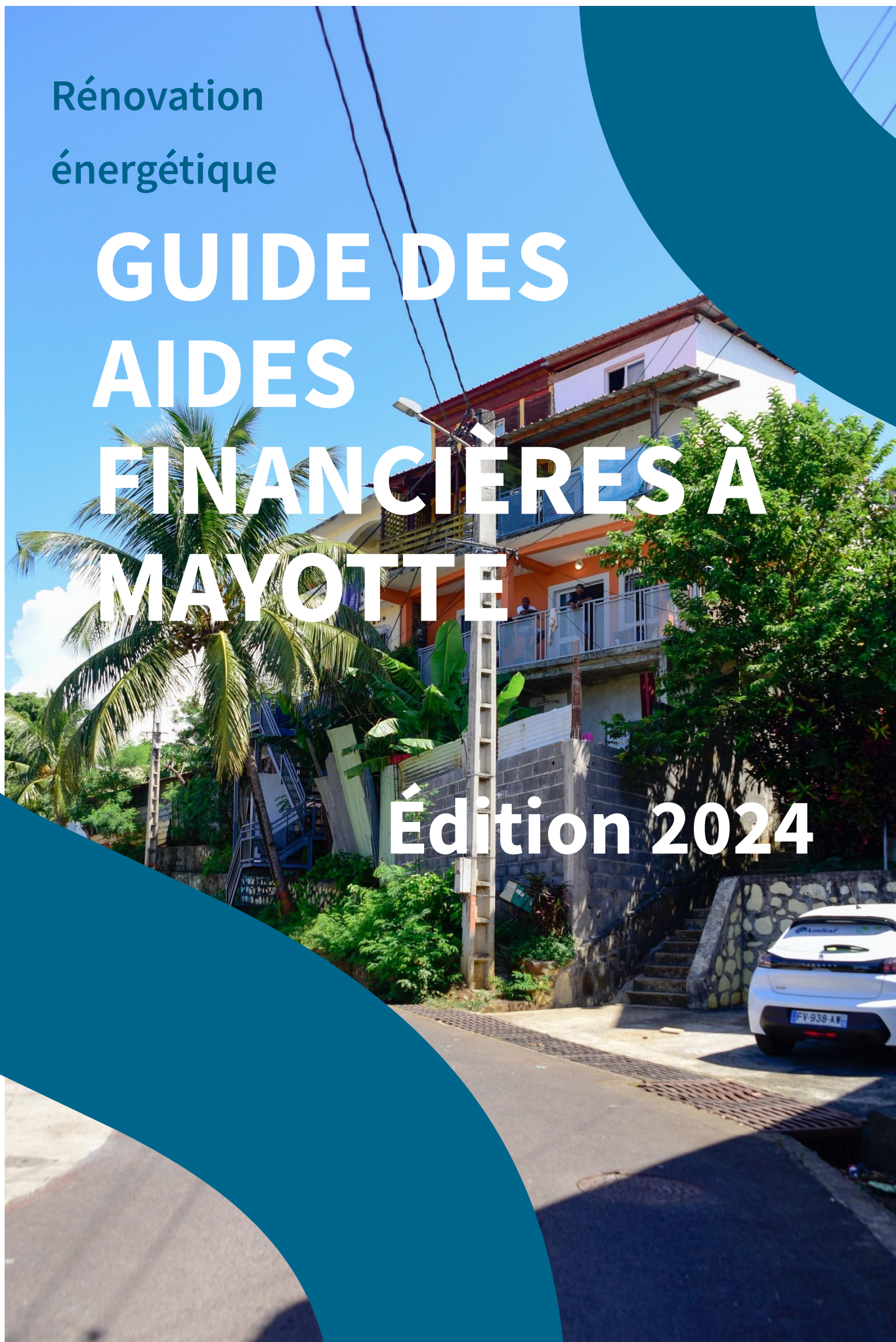


Rénovation
énergétique

GUIDE DES AIDES FINANCIÈRES À MAYOTTE

Édition 2024



Ce document est édité par SOLIHA Mayotte, qui met en œuvre l'Espace Conseil Maorénov' :



Il a été réalisé en partenariat avec :



Pour plus d'informations, contactez un conseiller Maorénov' :

SOLIHA Mayotte

5 rue Avice Auguste – Hajangua – 97660 DEMBENI

Tél : 06 39 99 00 69 – contact.mayotte@soliha.fr

POURQUOI LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?

Pour préserver notre environnement et notre santé

A Mayotte, 95% de l'électricité consommée est produite à partir de fioul (pétrole raffiné), directement rejeté dans l'atmosphère. Cela contribue au changement climatique, ayant un impact fort pour le territoire et pour notre santé.

Il est donc important de modifier nos habitudes de consommation afin de limiter les émissions de gaz à effet de serre. Pour cela, il est primordial de rénover nos logements pour préserver le confort thermique de ces derniers en réduisant sa consommation d'électricité.

En maîtrisant individuellement notre demande en énergie, nous sécuriserons collectivement le déploiement des énergies renouvelables sur le territoire.

Par ailleurs, compte tenu du climat maoré, les logements ont de forts taux d'humidité, accentués si l'air est peu souvent renouvelé. De plus, l'air intérieur étant 8 fois plus pollué que l'air extérieur, cela a un impact fort sur notre santé. Afin de lutter contre les moisissures, qui sont vectrices de maladies respiratoires et articulaires notamment, il est donc essentiel de faciliter la ventilation naturelle de son logement.

Pour augmenter le confort dans notre logement

Le climat à Mayotte est un climat tropical chaud avec une température moyenne annuelle de 29°C, il est donc essentiel d'aménager son habitat pour qu'il évacue facilement la chaleur. Cela passe par la protection des toitures et des parois opaques et vitrées des rayons du soleil, par la ventilation naturelle en maximisant les ouvertures, ou simplement en végétalisant les abords de son logement.

Pour faire des économies et lutter contre la précarité énergétique

A Mayotte, la part de ménages en situation de précarité énergétique est estimée à 34%. Cela concerne « toute personne qui éprouve dans son logement des difficultés particulières à disposer de la fourniture d'énergie nécessaire à la satisfaction de ses besoins élémentaires en raison de l'inadaptation de ses ressources ou de ses conditions d'habitat ». Elle s'observe par un taux d'effort énergétique supérieur à 8% des revenus du ménage, un indicateur bas revenus/dépenses élevées et le ressenti de l'inconfort.

À l'heure où la part énergétique du budget de chaque famille augmente, il est possible de réduire ses factures d'électricité et de gagner en confort grâce aux travaux de rénovation énergétique.

SE FAIRE ACCOMPAGNER DANS VOTRE PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Votre Espace Conseil Maorénov'

L'espace conseil Maorénov' fait partie du réseau national France Rénov'. C'est le service public qui guide et accompagne gratuitement les ménages dans leurs projets de rénovation.

Vous pouvez faire appel aux conseillers Maorénov' pour :

- Obtenir des conseils techniques, juridiques, financiers et sociaux personnalisés,
- Réaliser un bilan de votre consommation énergétique et trouver des solutions de rénovation adaptées à vos besoins,
- Identifier les aides financières dont vous pouvez bénéficier,
- Bénéficier d'un accompagnement tout au long de votre projet et réaliser un suivi des performances énergétiques de votre logement à l'issue des travaux.



Pour rencontrer un conseiller, sur RDV :

SOLIHA Mayotte
58 A Rue M'Gombani
97600 MAMOUDZOU

SOLIHA Mayotte
5 rue Avice Auguste - Hajangua
97660 DEMBENI

Pour joindre un conseiller par téléphone : 06 39 99 00 69 ou 02 69 60 48 77

Découvrir les aides financières disponibles

Il fait trop chaud dans votre logement ? Celui-ci est trop humide ? Le montant de vos factures d'électricité est trop élevé et ne cesse de grimper ?

Il existe des aides financières pour vous aider à effectuer des travaux de rénovation énergétique et améliorer les performances énergétiques de votre logement. Pour vous aider dans votre projet l'Espace Conseil maorénov' vous accompagne dans l'identification et l'obtention des aides financières disponibles.

SOMMAIRE

DES AIDES FINANCIÈRES ADAPTÉES À VOS REVENUS	10
Les plafonds de revenus des aides de l'ANAH	10
Les plafonds de revenus des aides HODARI	11
LES CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ AUX AIDES FINANCIÈRES DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	12
MaPrimeRénov'	12
MaPrimeRénov' copropriété	13
Les aides HODARI	15
L'éco-prêt à taux zéro	16
L'éco-prêt à taux zéro copropriétés	18
L'éco-prêt à taux zéro couplé au prêt accession	19
Le chèque énergie	20
Le fonds de financement du reste à charge - Valorem	21
LE MONTANT DES AIDES FINANCIÈRES POUR VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	22
Isoler et protéger sa toiture des rayonnements solaires	22
Isoler et protéger ses murs des rayonnements solaires	25
Protéger les parois vitrées	28
Améliorer la production d'eau chaude sanitaire	30
Améliorer la production d'électricité solaire	33
S'équiper en appareils performants	34
LES AUTRES DISPOSITIFS FINANCIERS POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT	36
La Ligne Budgétaire Unique (LBU) du ministère chargé des Outre-mer aux propriétaires occupants	36
Le prêt achèvement d'Action Logement	39
Les aides Anah aux propriétaires bailleurs et aux copropriétés en difficulté	40
LE CUMUL DES DISPOSITIFS	41
LA CERTIFICATION RGE	42
Les travaux concernés	42
LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES OBLIGATOIRES	43



“

Adapter son logement au climat tropical, chaud et humide

Du fait de son climat tropical, Mayotte fait face à de fortes chaleurs dues à un fort taux d'ensoleillement et un taux d'humidité pouvant aller jusqu'à 95% la nuit. De plus, le changement climatique provoque une augmentation des températures, dont l'île n'est pas préservée. Il est donc primordial de repenser notre façon de construire afin d'améliorer le confort et réduire la consommation énergétique de nos habitats.

Aujourd'hui à Mayotte la tendance est à la construction de maisons en béton à toitures plates, occupant l'intégralité des terrains. Ce type de construction s'avère pratique car peu coûteux, rapide à bâtir et laissant des possibilités d'extension en hauteur. Cependant, peu protégés, les toits exposés aux rayons du soleil toute la journée atteignent des températures très élevées. De plus, les matériaux utilisés ont tendance à stocker la chaleur et la restituer la nuit lorsque les températures s'adoucissent. La chaleur se diffuse alors, ce qui rend les habitations inconfortables aux heures d'occupation. Enfin, la surface du terrain étant intégralement occupée, les maisons sont mitoyennes les unes aux autres. Cela ne permet pas une ventilation naturelle efficace et ne laisse pas d'espace pour végétaliser, ce qui crée des îlots de chaleur.

DES AIDES FINANCIÈRES ADAPTÉES À VOS REVENUS

L'attribution de certaines aides (MaPrimeRénov', MaPrimeAdapt', les aides HODARI ainsi que les aides de la ligne budgétaire unique) est conditionnée à des niveaux de ressources.

Les plafonds de revenus des aides de l'ANAH

Les plafonds suivants s'appliquent aux aides délivrées par l'Anah : MaPrimeRénov', MaPrimeAdapt'.

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	17 173€	22 015€	30 844€	Supérieurs à 30 844€
2	25 115€	32 197€	45 340€	Supérieurs à 45 340€
3	30 206€	38 719€	54 592€	Supérieurs à 54 592€
4	35 285€	45 234€	63 844€	Supérieurs à 63 844€
5	40 388€	51 775€	73 098€	Supérieurs à 73 098€
Par personne supplémentaire	+ 5 094€	+ 6 525€	+ 9 254€	+ 9 254€

Les plafonds de revenus des aides HODARI

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME PRÉCARITÉ	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME CLASSIQUE
1	16 229€	Supérieurs à 16 229€
2	23 734€	Supérieurs à 23 734€
3	28 545€	Supérieurs à 28 545€
4	33 346€	Supérieurs à 33 346€
5	38 168€	Supérieurs à 38 168€
par personne supplémentaire	≤ 4 813€	+ 4 813€

À noter : Les aides de la ligne budgétaire unique sont soumises à des plafonds différents qu'il est possible de retrouver dans la partie correspondante, à la page 36.

LES CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ AUX AIDES FINANCIÈRES DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

MaPrimeRénov'

Qui peut en bénéficier ?

- Les propriétaires occupants ou bailleurs,
- les usufruitiers,
- les titulaires d'un droit d'usage et d'occupation,
- les preneurs d'un bail emphytéotique ou d'un bail à construction.

Propriétaire bailleur d'une maison ou d'un appartement :

Votre catégorie de ressources est définie en fonction de la localisation de votre résidence principale et de la composition de votre ménage, et non en fonction de la localisation du logement loué et de la composition du ménage locataire.

Pour quels logements ?

Un logement occupé à titre de résidence principale, construit depuis 2 ans ou plus. Les propriétaires bailleurs s'engagent sur l'honneur à louer leur bien en tant que résidence principale sur une durée de 6 ans minimum.

Il est possible d'obtenir plusieurs primes MaPrimeRénov' pour un même logement dans la limite de 20 000 € par logement sur 5 ans. Les propriétaires bailleurs peuvent déposer des dossiers différents pour 3 logements maximum, dans la limite de 20 000 € par logement sur 5 ans, et peuvent en plus faire une demande pour leur résidence principale.

Comment et quand solliciter cette prime ?

Vous devez déposer votre demande sur

maprimerenov.gouv.fr

Vous pouvez faire appel à votre Espace Conseil maorénov' en contactant SOLIHA Mayotte pour vous accompagner dans votre projet de rénovation et vos démarches.

Qu'entend-on par « résidence principale » ?

C'est le lieu où vous résidez habituellement et/ou vous êtes fiscalement domicilié.

Pour l'obtention de MaPrimeRénov', vous devez occuper votre logement au moins 8 mois par an.

MaPrimeRénov' Copropriété est réservée aux travaux d'amélioration de la performance énergétique portant sur les **parties communes et les équipements communs** des copropriétés, ainsi que les **travaux d'intérêt collectif portant sur les parties privatives**. Ces travaux sont votés lors des assemblées générales de copropriété. Cette aide est demandée par le syndicat de copropriété au nom du syndicat des copropriétaires. La subvention est versée directement au syndicat de copropriétaires puis répartie entre les copropriétaires selon la règle des tantièmes.

Qui peut solliciter cette prime et comment ?

Pour être éligible, la copropriété doit :

- avoir au moins 75 % des lots ou à défaut des tantièmes dédiés à l'usage d'habitation principale ou 65 % des lots ou à défaut des tantièmes dédiés à l'usage d'habitation principale pour les copropriétés de 20 lots d'habitation ou moins ;
 - avoir été construite il y a au moins 15 ans ;
 - disposer d'une immatriculation à jour au registre national des copropriétés ;
 - faire réaliser ses travaux par un professionnel reconnu garant de l'environnement (RGE).
- Par dérogation, entre le 1er juillet 2024 et le 1er janvier 2025, les travaux peuvent être réalisés par une entreprise démontrant avoir déposé une demande de qualification ou de certification RGE auprès d'un organisme habilité ;

L'aide MaPrimeRénov' Copropriété en Outre-Mer permet un financement socle de 25 % du montant des travaux (plafonné à un montant de travaux de 25 000 € HT par logement).

Par ailleurs, les travaux de rénovation énergétique doivent être accompagnés par un opérateur d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO). La mission d'AMO est financée à hauteur de 30 % du montant de la prestation, avec un plafond de prestations subventionnable de 600 € HT par logement et un plancher de 900 € par copropriété. La demande d'aide relative aux prestations d'AMO peut être déposée antérieurement à celle relative aux travaux. Pour les travaux de plus de 100 000 €, une mission de maîtrise d'œuvre complète est obligatoire.

Quel montant est financé ?

L'aide dépend du coût des travaux, de la situation de la copropriété et du nombre de logements. Pour être éligible, la copropriété doit alors réaliser deux types de travaux relevant de deux champs d'intervention distincts et respectant certaines exigences techniques.

Pour quels travaux ?

CATÉGORIES	TRAVAUX ÉLIGIBLES
Toiture	<ul style="list-style-type: none">- Protection solaire de la toiture- Isolation thermique de la toiture
Parois extérieures	<ul style="list-style-type: none">- Protection solaire des parois opaques- Protection solaire des parois vitrées
Amélioration de la ventilation naturelle	<ul style="list-style-type: none">- Installation de menuiseries d'ouvrant mobiles- Installation de brasseurs d'air fixes- Installation de doubles portes palières ventilantes
Équipements collectifs	Amélioration des équipements de production d'eau chaude sanitaire

Quel montant est financé ?

CONDITIONS	AIDES POUR LA COPROPRIÉTÉ	
Bouquet de travaux comprenant deux champs d'intervention distincts	25 % du montant des travaux, plafonné à 25 000€ par logement	
Prime rénovation globale en cas de réalisation d'un troisième type de travaux	1 000€ par logement	
Primes individuelles pour les copropriétaires occupants	3 000 € par logement pour les ménages aux ressources très modestes	1 500 € par logement pour les ménages aux ressources modestes
Bonification pour les copropriétés fragiles ¹ et en difficulté	3 000 € par logement sous condition d'obtention des CEE par l'Anah	

¹ Les copropriétés fragiles sont celles ayant un taux d'impayés de charges de copropriétés d'au moins 8 % du budget voté de l'année N-2 ou situées dans un quartier identifié au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Qui peut en bénéficier ?

Toute personne disposant d'un compteur et d'une facture EDM à son nom.

- Les propriétaires occupants,
- les propriétaires bailleurs,
- les locataires.

Pour quels logements ?

- Un logement à rénover ;
- Un logement en construction.

Comment et quand solliciter cette prime ?

- Contacter les entreprises partenaires d'EDM (annuaire du club entreprises EDM). Elles déduisent directement les aides des prix inscrits sur les devis de travaux ou de la facture d'achat des équipements ;
- Contacter EDM pour bénéficier d'un « bouquet de travaux » et obtenir des conseils personnalisés et un accompagnement tout au long de votre projet de construction. L'aide financière sera octroyée à la fin du projet après constitution d'un dossier auprès d'EDM.

A noter : les entreprises vous demanderont une pièce d'identité et une facture d'électricité pour justificatif. Si vous êtes éligible à la prime précarité, ils vous demanderont également un avis d'imposition pour justifier de votre éligibilité.

L'éco-prêt à taux zéro

L'éco-prêt à taux zéro est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique.



Qui peut en bénéficier ?

- Les personnes physiques (propriétaire occupant ou bailleur) y compris en copropriété,
- Les sociétés civiles non soumises à l'impôt sur les sociétés, dont au moins un des associés est une personne physique.

Si vous êtes propriétaire bailleur, vous pouvez bénéficier de l'éco prêt à taux zéro en vous engageant à louer le logement comme résidence principale ou s'il est déjà loué comme résidence principale.

Pour quels logements ?

Le logement doit être :

- Déclaré comme résidence principale ou destiné à l'être ;
- Une maison ou un appartement ;
- Un logement achevé depuis plus de 2 ans à la date du début des travaux.

À noter : un seul éco-prêt à taux zéro peut être accordé par logement (sauf recours à un éco-prêt à taux zéro complémentaire ou à un éco-prêt à taux zéro copropriétés).

Comment et quand solliciter ce prêt ?

Les travaux qui ouvrent droit à l'éco prêt doivent s'inscrire dans la réalisation d'une ou plusieurs actions. Les travaux, réalisés par des professionnels, doivent être choisis dans les catégories suivantes :

CATÉGORIES DE TRAVAUX ÉLIGIBLES	CARACTÉRISTIQUES ET PERFORMANCES
Protection performante des toitures contre les rayonnements solaires	
Pose d'une sur-toiture ventilée	Surface couverte $\geq 75 \%$
Isolation thermique de la toiture ou du plancher des combles perdus	$R \geq 1,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ - Les travaux doivent être réalisés sur la totalité de la toiture
Système de protection de la toiture	$S_{\text{max}} \leq 0,02$

CATÉGORIES DE TRAVAUX ÉLIGIBLES	CARACTÉRISTIQUES ET PERFORMANCES
Protection performante des murs donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires²	
Pose d'un bardage ventilé	Taux d'ouverture $\geq 3 \%$;
Pose de pare-soleil horizontaux	Débords ≥ 70 cm
Procédé d'isolation thermique	Un ou des isolants présentant une résistance thermique totale $R \geq 0,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Protection performante des baies donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires ou isolation thermique des fenêtres et portes donnant sur l'extérieur	
Pose de pare-soleil horizontaux	Débords ≥ 50 cm
Pose de brise-soleil verticaux, protections solaires mobiles extérieures ou lames orientables opaques	
Pose de films réfléchissants	TRS * $\geq 20 \%$
Remplacement de fenêtres / portes-fenêtres	$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,36$
Travaux additionnels aux protections des baies :	
Pose de brasseurs d'air fixes	
Pose de porte d'entrée	$U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
Volets isolants	$R > 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Installation d'un système de production d'eau chaude sanitaire solaire	
Equipement d'eau chaude sanitaire solaire	<ul style="list-style-type: none"> capteurs certifiés CSTBat/SolarKeymark/équivalent efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau: <ul style="list-style-type: none"> $\geq 95 \%$ si profil de soutirage M ; $\geq 100 \%$ si profil de soutirage L ; $\geq 110 \%$ si profil de soutirage XL ; $\geq 120 \%$ si profil de soutirage XXL. La surface de capteurs installés est supérieure ou égale à 2 m^2. Si volume stockage du ballon $\leq 500 \text{ L}$, la classe d'efficacité énergétique est a minima la classe C.

² Les travaux doivent conduire à protéger au moins 50 % de la surface des murs donnant sur l'extérieur

Quel montant est financé ?

La réalisation d'une action ouvre droit à un éco-prêt de 10 000 €, deux actions ouvrent droit à un éco-prêt de 20 000 €, et trois actions ou plus ouvrent droit à un éco-prêt de 30 000 €.

Il est possible de demander un second éco-prêt, dit éco-prêt complémentaire, pour effectuer de nouveaux travaux de rénovation dans le logement, à condition que cet éco-prêt complémentaire soit souscrit dans les trois années suivant l'émission du premier éco-prêt et que celui-ci ait été clôturé. Les critères techniques à respecter pour cet éco-prêt complémentaire sont les mêmes que ceux de l'éco-prêt initial. Le montant total des deux prêts ne doit pas dépasser 30 000 €.

Dans les cas où les travaux conduisent à une amélioration de la performance globale du logement, un éco-prêt à taux zéro « performance globale » peut être demandé pour financer jusqu'à 50 000 € de travaux.

Quelles dépenses sont prises en charge ?

L'éco-prêt à taux zéro peut financer les dépenses suivantes :

- le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économies d'énergie ;
- le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants ;
- les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux ou autres études techniques nécessaires ;
- les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite par l'emprunteur ;
- le coût des travaux nécessaires, indissociablement liés aux travaux d'économies d'énergie.

L'éco-prêt à taux zéro copropriétés

Qui peut en bénéficier ?

- Le syndicat des copropriétaires

Pour quels travaux ?

- Travaux réalisés sur les parties communes de la copropriété
- Travaux d'intérêt collectif réalisés sur les parties privatives

Comment solliciter ce prêt ?

Le syndic de copropriété peut souscrire un « éco-prêt à taux zéro copropriétés » pour le compte du syndicat des copropriétaires. Un seul « éco-prêt à taux zéro copropriétés » peut être mobilisé par bâtiment. Seuls les copropriétaires de logements utilisés ou destinés à être utilisés en tant que résidence principale peuvent participer à l'éco-prêt à taux zéro copropriétés.

Le cumul entre un éco-PTZ individuel (classique) et un éco-PTZ copropriétés est possible à condition de ne pas dépasser le plafond de 30 000 € au titre d'un même logement.

Chaque copropriétaire peut donc bénéficier d'un éco-prêt à taux zéro individuel en complément de cet éco-prêt à taux zéro « copropriétés » pour financer d'autres travaux que ceux réalisés par la copropriété. L'éco-prêt individuel complémentaire doit être attribué dans un délai de 5 ans à compter de la date d'émission du projet de contrat d'éco-prêt à taux zéro « copropriétés ».

L'éco-prêt à taux zéro couplé au prêt accession

Un emprunteur peut demander un éco-prêt à taux zéro concomitamment à la demande de prêt pour l'acquisition d'un logement à rénover. Il devra fournir l'ensemble des justificatifs et plus particulièrement le descriptif et le devis détaillé des travaux envisagés au plus tard à la date de versement du prêt pour l'acquisition.

Après avoir identifié les travaux à réaliser avec l'entreprise ou l'artisan RGE choisi, vous devez remplir avec lui un formulaire « emprunteur ». Vous devez ensuite vous adresser à un établissement de crédit (ayant conclu une convention avec l'État), muni du formulaire « emprunteur », « entreprise » et des devis. Vous devez également fournir à l'établissement de crédit une attestation sur l'honneur vous engageant à réaliser les travaux et précisant le montant de l'éco-prêt à taux zéro.

Vous pouvez solliciter un éco-prêt à taux zéro si vos travaux ont commencé depuis moins de 3 mois. L'établissement de crédit apprécie sous sa propre responsabilité la solvabilité et les garanties de remboursement présentées par l'emprunteur.

À partir de l'émission de l'offre de prêt, vous avez 3 ans pour réaliser ces travaux. Au terme des travaux, vous devez transmettre les factures acquittées à la banque afin de justifier la bonne réalisation de ceux-ci. Vous devez également transmettre le formulaire « entreprise » si la nature des travaux ou l'identité de l'entreprise ont évolué depuis l'octroi de l'éco-prêt à taux zéro.

Le chèque énergie

Qui peut en bénéficier ?

Les propriétaires et locataires peuvent bénéficier du chèque énergie en fonction de leurs ressources et de la composition de leur foyer.



Pour quelles dépenses ?

Il est possible d'utiliser le chèque énergie pour payer :

- Vos factures d'électricité ou de gaz en vous connectant au site chequeenergie.gouv.fr. Le montant du chèque énergie sera alors déduit du montant de votre facture ;
- Les travaux de rénovation énergétique éligibles à MaPrimeRénov' et réalisés par des professionnels RGE, en le remettant au professionnel qui déduira le montant du chèque énergie de la facture.

Comment obtenir cette aide ?

Aucune démarche n'est nécessaire pour bénéficier du chèque énergie.

Aucun démarchage à domicile n'est entrepris pour bénéficier du chèque énergie. Refusez toute sollicitation de ce type.

Un chèque énergie sera automatiquement adressé à chaque bénéficiaire sur la base des informations transmises par les services fiscaux (**rappel** : votre déclaration de revenus doit être à jour même si elle est à 0 €. N'hésitez pas à vous rendre en Maison France Services pour vous faire accompagner pour déclarer vos revenus).

Le fonds de financement du reste à charge - Valorem



Qui peut en bénéficier ?

Les propriétaires occupants aux revenus modestes et très modestes, selon les plafonds de l'ANAH.

Pour quels travaux ?

CATÉGORIES	TRAVAUX ÉLIGIBLES
Toiture	<ul style="list-style-type: none">- Protection solaire de la toiture- Isolation thermique de la toiture
Parois extérieures	<ul style="list-style-type: none">- Protection solaire des parois opaques- Protection solaire des parois vitrées
Amélioration de la ventilation naturelle	<ul style="list-style-type: none">- Remplacement et installation de menuiseries par des ouvrants à la française- Installation de brasseurs d'air fixes
Equipements de production d'eau chaude sanitaire	Installation d'équipement de production d'eau chaude sanitaire solaire

Comment obtenir cette aide ?

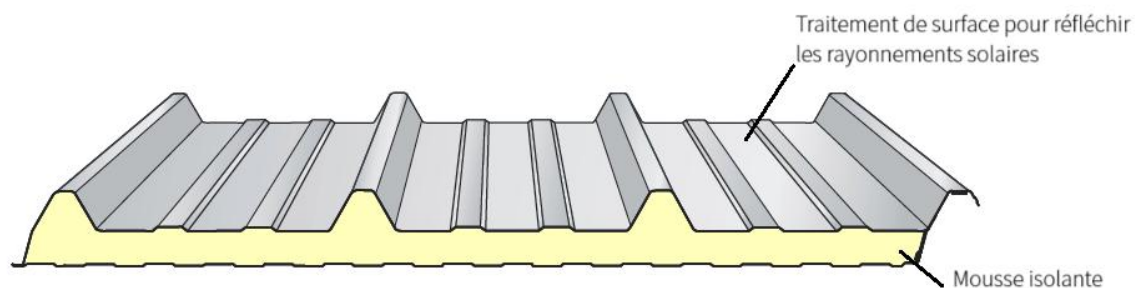
Contactez un conseiller maorénov' pour bénéficier de la prime.

LE MONTANT DES AIDES FINANCIÈRES POUR VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

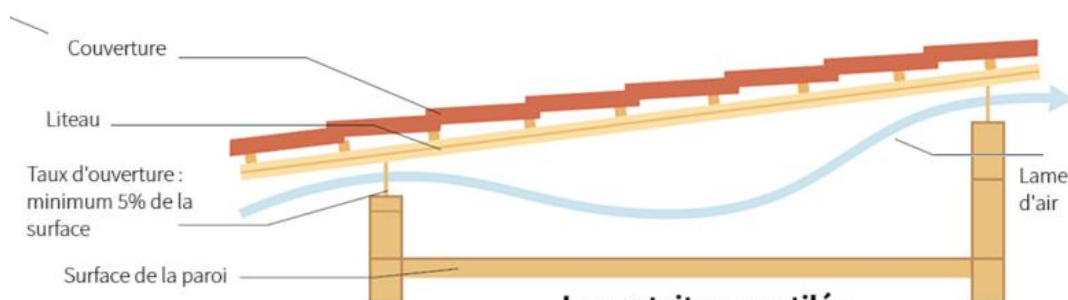
Isoler et protéger sa toiture des rayonnements solaires

Environ 70% de la chaleur du logement provient de la toiture. Il est donc primordial de la protéger du soleil et de limiter les apports de chaleur venant du toit pour améliorer le confort thermique de votre logement.

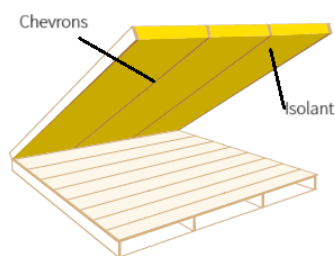
LES TECHNIQUES EXISTANTES POUR ISOLER ET PROTÉGER SA TOITURE DES RAYONNEMENTS SOLAIRES



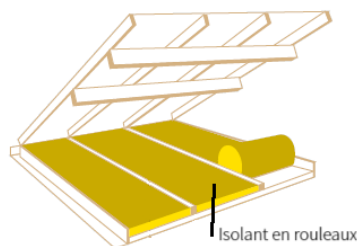
La tôle performante



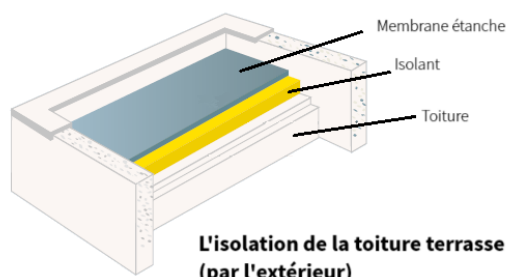
La sur-toiture ventilée



L'isolation des combles rampants : sous la pente de toit



L'isolation au sol



L'isolation de la toiture terrasse (par l'extérieur)

LES AIDES FINANCIÈRES POUR ISOLER ET PROTÉGER SA TOITURE

Les aides HODARI

TRAVAUX CONCERNÉS	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME PRÉCARITÉ	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME CLASSIQUE
Isolation	25€/m ²	15€/m ²
Tôle performante (en toiture ou sur-toiture ventilée)	20€/m ²	10€/m ²
Peinture thermo-réfléchissante	15€/m ²	5€/m ²

Les exigences techniques

Isolation : Les matériaux isolants utilisés doivent posséder une résistance thermique supérieure ou égale à $R \geq 2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Tôle performante et peinture thermo-réfléchissante : Le facteur solaire S_{max} doit être inférieur ou égal à 0,02.

Les aides MAPRIMERÉNOV'

TRAVAUX CONCERNÉS	PLAFONDS DE DÉPENSES ÉLIGIBLES	REVENUS TRÈS MODESTES	REVENUS MODESTES	REVENUS INTERMÉDIAIRES	REVENUS SUPÉRIEURS
Isolation combles rampants, aménagés	75€/m ²	25€/m ²	20€/m ²	15€/m ²	Non éligible
Isolation toiture terrasse	180€/m ²	75€/m ²	60€/m ²	40€/m ²	Non éligible
Sur-toiture ventilée	110€/m ²	75€/m ²	60€/m ²	40€/m ²	15€/m ²
Protection de la toiture	200€/m ²	25€/m ²	20€/m ²	15€/m ²	Non éligible

Les exigences techniques

Isolation : L'isolation thermique doit concerner l'ensemble de la toiture et les isolants utilisés doivent présenter une résistance thermique totale R supérieure ou égale à 1,5 m².K/W. L'entreprise qui réalise les travaux doit avoir la mention RGE.

Sur-toiture ventilée : Les ouvertures doivent être réparties sur des orientations opposées et de préférence au vent et sous le vent. La sur-toiture ventilée doit couvrir au moins 75 % de la surface de toiture existante et le taux d'ouverture (surface d'ouverture rapportée à la surface de la paroi) est au moins égal à 5 %. Il n'est pas obligatoire de recourir à une entreprise RGE.

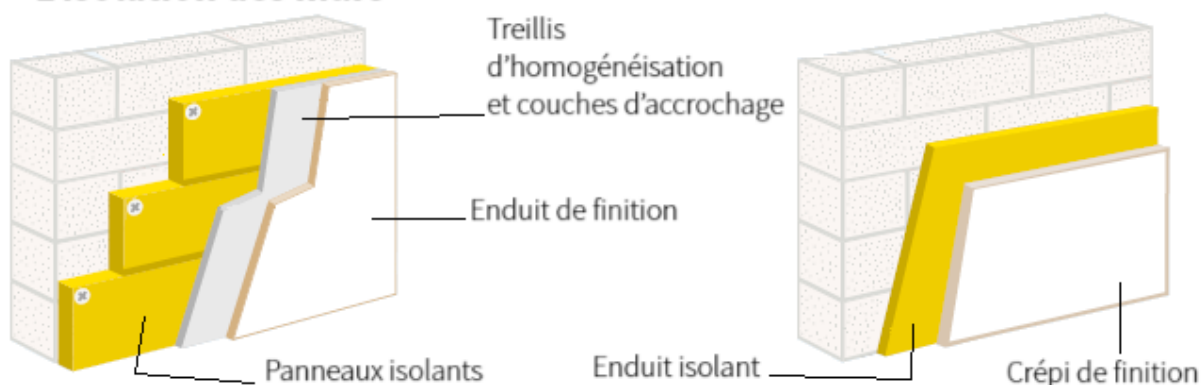
Protection de la toiture : Le facteur solaire S_{max} doit être ≤ 0,02. Il peut s'agir d'une protection avec tôle performante ou peinture thermo-réfléchissante. Le recours à un professionnel RGE est obligatoire.

Isoler et protéger ses murs des rayonnements solaires

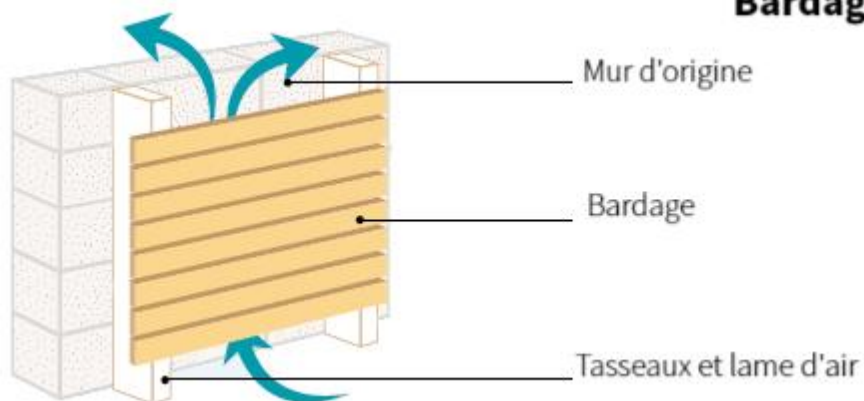
La principale cause de l'augmentation de la température dans le logement est l'exposition directe au soleil. Un mur exposé directement aux rayons du soleil aura tendance à chauffer et à répandre cette chaleur à l'intérieur du logement.

LES TECHNIQUES EXISTANTES POUR ISOLER ET PROTÉGER SES MURS DES RAYONNEMENTS SOLAIRES

L'isolation des murs



Bardage ventilé



LES AIDES FINANCIÈRES POUR ISOLER ET PROTÉGER SES MURS DES RAYONNEMENTS SOLAIRES

Les aides HODARI

TRAVAUX CONCERNÉS	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME PRÉCARITÉ	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME CLASSIQUE
Isolation	20€/m ²	10€/m ²
Tôle performante (en bardage)	15€/m ²	5€/m ²
Brique de terre compressée	25€/m ²	25€/m ²

Les exigences techniques

Isolation : Les matériaux isolants utilisés doivent posséder une résistance thermique supérieure ou égale à $R \geq 2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Tôle performante en bardage : Le facteur solaire S_{max} doit être inférieur ou égal 0,02.

Brique de terre compressée : pas d'exigence particulière.

Les aides MAPRIMERÉNOV'

TRAVAUX CONCERNÉS	PLAFONDS DE DÉPENSES ÉLIGIBLES	REVENUS TRÈS MODESTES	REVENUS MODESTES	REVENUS INTERMÉDIAIRES	REVENUS SUPÉRIEURS
Isolation des murs par l'extérieur (100 m ² max)	150€/m ²	75€/m ²	60€/m ²	40€/m ²	Non éligible
Isolation intérieure	70€/m ²	25€/m ²	20€/m ²	15€/m ²	Non éligible
Bardage ventilé	105€/m ²	75€/m ²	60€/m ²	40€/m ²	15€/m ²
Pare-soleil horizontal	200€/m ²	25€/m ²	20€/m ²	15€/m ²	Non éligible

Les exigences techniques

Isolation : Les matériaux isolants utilisés et destinés à l'isolation thermique des murs en façade ou en pignon doivent posséder une résistance thermique supérieure ou égale à $R \geq 0,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Le recours à un professionnel RGE est obligatoire.

Bardage ventilé : Le recours à un professionnel RGE n'est pas obligatoire. Au moins 50 % de la totalité des murs extérieurs doit être couvert, en respectant les critères suivants :

- le taux d'ouverture (surface d'ouverture rapportée à la surface de la paroi) à l'extrémité basse de la paroi est au moins égal à 3 % ;
- le taux d'ouverture (surface d'ouverture rapportée à la surface de la paroi) à l'extrémité haute de la paroi est au moins égal à 3 % ;
- la distance horizontale séparant la face intérieure du pare-soleil et la face extérieure de la paroi est telle que, sur toute la hauteur de la paroi, une surface horizontale libre au moins égale à 3 % de la surface de la paroi est aménagée pour assurer le passage libre de l'air.

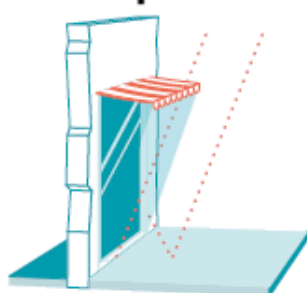
Pare-soleil horizontal : La pose de pare-soleil horizontaux de plus de 70 cm de débord minimum est acceptée. Le débord visé d'un pare-soleil horizontal est défini comme étant la longueur de la projection orthogonale sur un plan horizontal du pare-soleil. Le recours à un professionnel RGE n'est pas obligatoire.

Protéger les parois vitrées

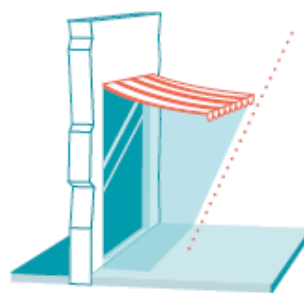
La principale cause de l'augmentation de la température dans le logement est l'exposition directe au soleil. Une fenêtre exposée directement aux rayons du soleil aura tendance à chauffer et à répandre cette chaleur à l'intérieur du logement.

LES TECHNIQUES EXISTANTES POUR PROTÉGER LES BAIES DES RAYONNEMENTS SOLAIRES

Les casquettes ou auvents

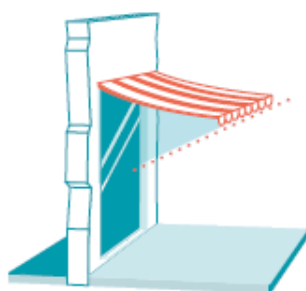


Dans les régions méridionales, un auvent de 90 cm de large protège une vitre de 2,50 m de haut quand le soleil est au zénith.

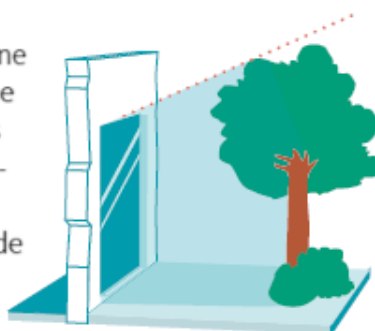


Attention aux rayons réfléchis par la terrasse ! Cet inconvénient disparaît en élargissant l'auvent.

Les auvents ou écrans verticaux à l'ouest



Pour protéger une baie de 2,50m de haut des rayons du soleil l'après-midi, il faut un auvent de plus de 4m de large.



Les végétaux sont appropriés pour protéger une fenêtre des rayons quasi horizontaux du soleil l'après-midi. On peut aussi combiner auvent et écran vertical pour un résultat optimal.

LES AIDES FINANCIÈRES POUR PROTÉGER LES BAIES DES RAYONNEMENTS SOLAIRES

Les aides HODARI

TRAVAUX CONCERNÉS	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME PRÉCARITÉ	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME CLASSIQUE
Protection des parois vitrées	35€/m ² de vitrage protégé	25€/m ² de vitrage protégé

Les exigences techniques

Le facteur solaire S_{\max} de la baie protégée doit être inférieur 0,03.

Les aides MAPRIMERÉNOV' :

TRAVAUX CONCERNÉS	PLAFONDS DE DÉPENSES ÉLIGIBLES	REVENUS TRÈS MODESTES	REVENUS MODESTES	REVENUS INTERMÉDIAIRES	REVENUS SUPÉRIEURS
Protection de la paroi vitrée ou remplacement ou création d'une fenêtre	200€/m ²	25€/m ²	20€/m ²	15€/m ²	Non éligible

Les exigences techniques

Les travaux de protection des baies sont réalisés sur au moins 50 % du nombre total de baies. Ce n'est pas forcément un remplacement de la protection. L'aide est mobilisable pour la création d'une fenêtre. Le recours à un professionnel RGE n'est pas obligatoire.

Brise-soleils verticaux ou lames orientables opaques : il n'y a pas d'exigences spécifiques.

Protections solaires mobiles extérieures : il s'agit de pose de protections solaires dans le plan de la baie, telles que volets projetables, volets persiennes entrebâillables, stores à lames opaques ou stores projetables.

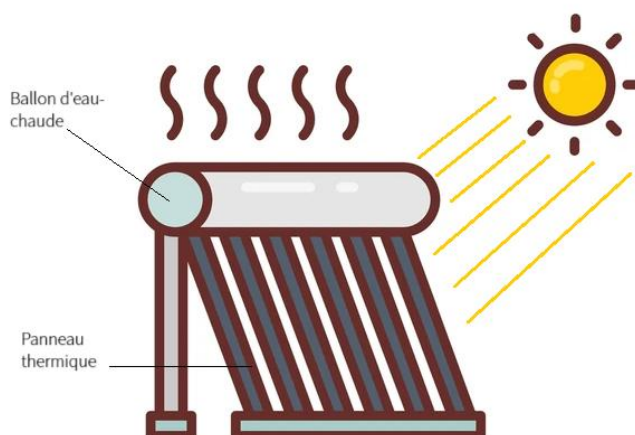
Pour les films réfléchissants sur lames transparentes : il s'agit de la mise en place de films offrant un taux de réflexion solaire de plus de 20 %. Le facteur transmission solaire est fourni par l'entreprise est au maximum de 80 %.

Améliorer la production d'eau chaude sanitaire

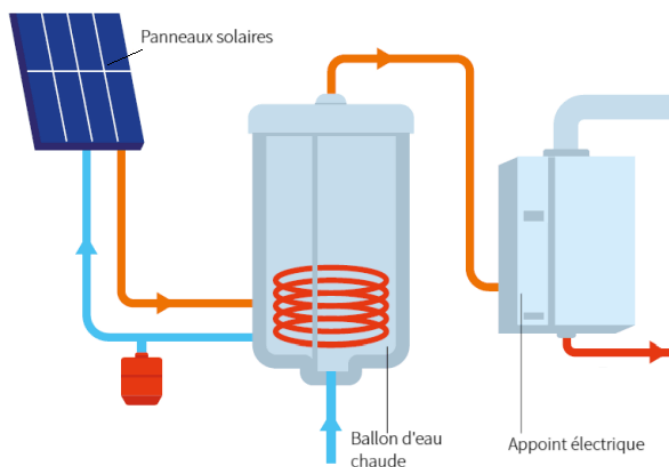
Mayotte est le territoire français le plus ensoleillé, les données météo relèvent en moyenne un ensoleillement de 232h par mois. La production d'eau chaude solaire est donc pertinente et rentable car elle permet d'avoir de l'eau chauffée gratuitement. Le retour sur investissement pour l'achat d'un chauffe-eau solaire est donc rapide.

LES SYSTÈMES EXISTANTS POUR LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SOLAIRE

Le chauffe-eau solaire individuel



Chauffe-eau solaire thermodynamique



LES AIDES FINANCIÈRES POUR AMÉLIORER SA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Les aides HODARI

TRAVAUX CONCERNÉS	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME PRÉCARITÉ	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME CLASSIQUE
Chauffe-eau solaire inférieur à 200L	650€	450€
Chauffe-eau solaire 200L	850€	650€
Chauffe-eau solaire 300L	1 300€	1 000€

Les aides du Conseil Départemental de Mayotte

TRAVAUX CONCERNÉS	TOUTE LA POPULATION
Chauffe-eau solaire 300L	800€

Les aides MAPRIMERÉNOV' :

TRAVAUX CONCERNÉS	PLAFONDS DE DÉPENSES ÉLIGIBLES	REVENUS TRÈS MODESTES	REVENUS MODESTES	REVENUS INTERMÉDIAIRES	REVENUS SUPÉRIEURS
Chauffe-eau solaire individuel	2 600€	1 600€	1 300€	1 000€	Non éligible
Chauffe-eau solaire thermodynamique à accumulation	3 500€	1 200€	800€	400€	Non éligible

Les exigences techniques toutes aides confondues

Les travaux doivent être a minima conformes aux exigences des fiches d'opérations standardisées CEE suivantes :

- BAR-TH-124 : Chauffe-Eau Solaire Individuel (France d'outre-mer) - Mise en place d'un chauffe-eau solaire individuel dans des maisons individuelles existantes ou des projets de construction de maisons individuelles et de parties nouvelles de maisons individuelles, de surface totale de capteurs inférieure ou égale à 40 m² ;

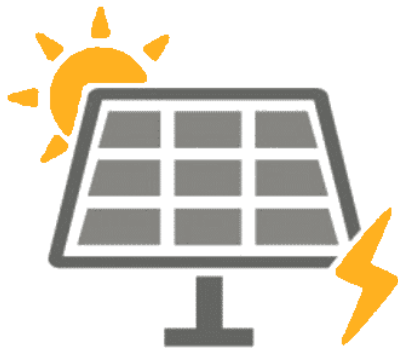
- BAT-TH-121 : Chauffe-Eau Solaire Individuel (France d'outre-mer) - Mise en place d'un chauffe-eau solaire individuel ou d'un chauffe-eau solaire collectif centralisé ou d'un chauffe-eau solaire collectif à appoint individualisé dans des bâtiments résidentiels existants ou des projets de construction de bâtiments résidentiels et de parties nouvelles de bâtiments résidentiels.

Améliorer la production d'électricité solaire

Mayotte est le territoire français le plus ensoleillé. La production d'énergie solaire est donc pertinente.

LES SYSTÈMES EXISTANTS POUR LA PRODUCTION D'ELECTRICITE SOLAIRE

Il existe plusieurs systèmes de production d'énergie solaire avec des panneaux photovoltaïques :



- Les kits solaires, fonctionnant avec ou sans batterie, pour les zones trop éloignées du réseau ;
- L'autoconsommation avec batterie pour stocker l'énergie produite la journée et l'utiliser le soir ;
- L'autoconsommation avec raccordement au réseau d'Electricité de Mayotte qui permet d'utiliser l'énergie produite en temps réel, et de revendre à EDM le surplus, non consommé. EDM rachète l'électricité aux tarifs en vigueur et selon les conditions mentionnées dans votre contrat signé avec EDM.

Pour tout projet de raccordement de votre installation, vous pouvez être accompagné par le constructeur de votre installation, le bureau d'études, l'architecte ou le maître d'œuvre de votre projet. Ce dernier peut effectuer l'ensemble des démarches en votre nom, et pour votre compte, en tant que mandataire ou simplement vous assister. Dans ce cas, vous devez lui donner un libre accès aux informations concernant le raccordement.

Avant de procéder à l'installation, il est nécessaire de réaliser une pré-étude. Cette étude permet une première estimation de la faisabilité du raccordement d'une installation de production.

Si votre projet est bien avancé, vous pouvez demander une pré-étude approfondie. Cette dernière comprend une étude de raccordement en fonction de l'état de la liste d'attente des raccordements au moment de votre demande.

Pour pouvoir vendre l'électricité que vous produisez, votre installation doit obligatoirement être raccordée au réseau public de distribution d'électricité.

Avant de réaliser votre projet, vous devez recevoir les autorisations administratives pour sa réalisation. Une fois les autorisations nécessaires reçues, vous pouvez envoyer votre demande de raccordement à EDM. Ce dossier comprend un formulaire à renseigner et des documents à fournir :

- Fiche de collecte projet photovoltaïque
- Fiche de collecte hors projet photovoltaïque

Une fois votre dossier complet, EDM l'étudie et vous envoie une proposition technique et financière (PTF), dans un délai de 3 mois maximum. Cette proposition indique les conditions techniques et financières du raccordement, définit les créations ou les modifications d'ouvrage nécessaires qui devront être réalisées par la maîtrise d'ouvrage, mais précise aussi le délai à l'issue duquel EDM vous proposera une convention de raccordement. La proposition d'EDM est valable 3 mois. Pour l'accepter, vous devez retourner à EDM : la proposition signée, l'acompte demandé.

Pour plus de renseignements, vous pouvez envoyer un mail à l'adresse suivante : guichet.raccordement@electricitedemayotte.com ou contacter le service raccordement d'EDM par téléphone au 02 69 63 95 40.

LES AIDES FINANCIÈRES POUR INSTALLER DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

Les aides de l'Etat

PUISSANCE	SUPERFICIE DE TOITURE DISPONIBLE	PRIME INSTALLATION SI RACCORDEMENT RÉSEAU ³
3 kilowatt-crête	20 m ²	7 000€
6 kilowatt-crête	40 m ²	9 500€
9 kilowatt-crête	60 m ²	14 000€

³ La prime installation est remboursée aux ménages après deux ans. Les frais doivent donc être avancés.

S'équiper en appareils performants

Afin de réduire ses factures d'électricité, il est recommandé d'acquérir des équipements performants : brasseurs d'air fixes plafonniers, climatiseurs, réfrigérateurs, congélateurs.

LES AIDES FINANCIÈRES POUR ACQUÉRIR DES ÉQUIPEMENTS PERFORMANTS

Les aides HODARI

TRAVAUX CONCERNÉS	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME PRÉCARITÉ	MÉNAGES ÉLIGIBLES À LA PRIME CLASSIQUE
Les brasseurs d'air		
Achat sans pose	40€	40€
Achat avec pose	60€	60€
Les climatiseurs performants en primo-installation		
Climatiseur 7 000 BTU	300€	200€
Climatiseur 9 000 BTU	350€	250€
Climatiseur 12 000 BTU	350€	350€
Les climatiseurs performants en remplacement		
Climatiseur 7 000 BTU	350€	200€
Climatiseur 9 000 BTU	450€	300€
Climatiseur 12 000 BTU	450€	450€
Climatiseur 18 000 BTU	650€	650€

LES AUTRES DISPOSITIFS FINANCIERS POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT

La Ligne Budgétaire Unique (LBU) du ministère chargé des Outre-mer aux propriétaires occupants

Qui peut en bénéficier ?

- Les propriétaires occupants très modestes et modestes pour les aides à l'amélioration de l'habitat ;
- Les accédants très modestes et modestes pour l'acquisition d'un logement à rénover.

Pour quels logements ?

Ces aides de l'Etat peuvent être accordées pour financer l'amélioration et l'acquisition-amélioration des logements, en visant prioritairement :

- L'éradication et la prévention de l'insalubrité notamment d'après une évaluation de l'insalubrité de l'ARS supérieure à 0,4 ou évaluation de la dégradation de l'Anah supérieure à 0,4) ;
- Les logements sous une procédure de police au titre de la mise en sécurité, de l'insalubrité ou de la sécurité des équipements communs.

L'aide de l'Etat est constituée d'une subvention forfaitaire couvrant une fraction du prix prévisionnel de certains travaux limitativement énumérés dans la demande incluant, le cas échéant, les dépenses liées à la régularisation des titres de propriété foncière.

Dans le cas de l'aide à l'acquisition-amélioration des logements, la subvention couvre également une fraction du coût de l'acquisition du logement.

Elle est attribuée en priorité pour des logements acquis et améliorés dans le cadre d'opérations d'accession à la propriété dans le périmètre d'opérations de résorption d'habitat insalubre, d'opérations de résorption de l'habitat spontané, d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat, d'opérations de revitalisation de territoire ou des quartiers visés en priorité par un nouveau programme de renouvellement urbain.

Comment et quand solliciter cette prime ?

Pour bénéficier de la prime, vous devez vous renseigner auprès d'un opérateur agréé. Il vous accompagnera alors dans la réalisation de vos travaux. En effet, l'octroi de la subvention est conditionné à une assistance à maîtrise d'ouvrage assurée par un organisme bénéficiant d'un

agrément du représentant de l'État dans la collectivité. Pour les travaux d'amélioration effectués par les bénéficiaires eux-mêmes, l'octroi de l'aide est conditionné à assistance d'un maître d'ouvrage délégué. La maîtrise d'ouvrage déléguée doit être assurée par un organisme bénéficiant d'un agrément du représentant de l'Etat dans la collectivité.

Le maître d'ouvrage délégué doit assurer pour le compte du propriétaire :

- Le montage du dossier de financement incluant, le cas échéant, la régularisation des titres de propriété foncière ;
- L'assistance à l'élaboration du dossier technique ;
- La gestion administrative et financière du dossier tout au long de la réalisation des travaux d'amélioration ;
- Un encadrement technique du début à la fin des travaux d'amélioration ;
- Les relations avec les prestataires pour la partie de travaux qui leur sera confiée.

Dans les secteurs d'opération programmée de l'Agence nationale de l'habitat (OPAH), vous disposerez des prestations habituelles relevant du suivi-animation d'ingénierie.

Quels sont les montants de cette prime ?

Le représentant de l'Etat dans la collectivité fixe par arrêté le taux destiné à financer l'opération. Il tient compte de la taille et des ressources du ménage attributaire :

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES
1	15 661€	20 881€
2	20 914€	27 886€
3	25 150€	33 533€
4	30 363€	40 484€
5	35 718€	47 624€
6	40 254€	53 672€
par personne supplémentaire	4 490€	5 987€

Le montant de la subvention ne peut excéder :

- Pour **l'aide à l'amélioration du logement** :
 - o 50 % de la dépense subventionnable pour les ménages aux ressources modestes
 - o 70 % de la dépense subventionnable pour les ménages aux ressources très modestes

- Pour **l'aide à l'acquisition-amélioration du logement**, la subvention ne peut excéder 50 % du prix du logement dans la limite des plafonds définis pour 2024

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	PLAFONDS DE SUBVENTIONS POUR LES MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	PLAFONDS DE SUBVENTIONS POUR LES MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES
1	48 217€	31 739€
2	48 217€	31 739€
3	55 389€	36 926€
4	66 484€	44 323€
5	66 484€	44 323€
6 et plus	78 444€	52 295€

Quelles sont les aides complémentaires ?

Des aides complémentaires à la subvention de l'État peuvent être accordés. C'est l'assistant à maîtrise d'ouvrage qui vous accompagne qui se chargera de solliciter ces subventions complémentaires et de monter le plan de financement du projet.

Le prêt achèvement d'Action Logement

Qui peut en bénéficier ?

- Les propriétaires occupants, salariés d'une entreprise du secteur privé.

Pour quels logements ?

- Résidences principales

Pour quels travaux ?

Le Prêt Achèvement de travaux vous aide à financer : le gros œuvre, la mise aux normes d'habitabilité, la mise en sécurité, l'installation sanitaire ou l'alimentation en eau ou en électricité, la réalisation d'économies d'énergie, l'amélioration du niveau de confort, l'extension de la surface habitable.

Ces travaux peuvent être suivis d'une régularisation foncière de construction si le logement est situé dans le périmètre d'une opération d'amélioration de l'habitat : Résorption de l'Habitat Indigne (RHI), Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), Opération Groupée d'Amélioration Légère (OGRAL), Opération d'Intérêt National (OIN).

Ce prêt permet d'aider au financement de travaux d'achèvement et de devenir pleinement propriétaire de son logement. Ces travaux doivent inclure l'intervention d'un opérateur d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO).

Comment et quand solliciter ce financement ?

Ce prêt, à taux zéro doit être remboursé dans les 20 ans maximum.

Pour en bénéficier, contacter Action Logement Mayotte au 02 69 60 90 40.

Les aides Anah aux propriétaires bailleurs et aux copropriétés en difficulté

Qui peut en bénéficier ?

- Les propriétaires bailleurs en contrepartie d'un loyer plafonné et d'une location à des publics sous condition de ressources permettant de créer du logement abordable dans le parc locatif privé. Pour bénéficier de ces aides, il est nécessaire de remplir les critères du dispositif Loc'Avantages ;
- Les syndicats de copropriétaires en difficulté avec des aides à la gestion et des aides aux travaux.

Pour quels travaux ?

L'Anah finance les travaux d'une grande ampleur et d'un coût élevé qui visent à résoudre une situation d'habitat indigne particulièrement grave ou de dégradation très importante. C'est le cas notamment lorsque le logement a fait l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril. Elle finance également plusieurs travaux d'amélioration de l'habitat en matière de sécurité, de salubrité ou d'équipement, réalisés dans les parties privatives ou communes des immeubles.

Les travaux doivent être entrepris dans des logements achevés depuis au moins 15 ans, à la date où la décision d'accorder la subvention est prise (sauf exceptions liées à l'urgence et à l'intérêt des travaux à réaliser). Ils doivent être réalisés par des professionnels du bâtiment (fourniture et pose).

Les travaux doivent être d'un montant minimum de 1 000 € HT et ne doivent pas être commencés avant le dépôt de la demande de subvention.

Quel est le montant de l'aide octroyée ?

MONTANT DES AIDES FINANCIERES		PLAFONDS DE TRAVAUX SUBVENTIONNABLES	TAUX MAXIMAUX DE SUBVENTION
Travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé		1000 € HT / m ² dans la limite de 80 m ² , soit 80 000€ par logement	50 %
Travaux d'amélioration	Pour la sécurité et la salubrité de l'habitat	750€ HT / m ² dans la limite de 80 m ² , soit 60 000€ par logement	50 %
	Pour réhabiliter un logement dégradé		25%
	À la suite d'une procédure RSD (Règlement Sanitaire Départemental) ou un contrôle de décence		25%

LE CUMUL DES DISPOSITIFS

	MaPrimeRénov'	MaPrimeRénov' copropriété	Eco prêt à taux zéro	Aides aux propriétaires bailleurs de l' ANAH	Aides LBU	Aides des collectivités	Aides d' Action Logement	Aides HODARI	Aides Valorem
MaPrimeRénov'		X	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓
MaPrimeRénov' copropriété	X		✓	X	✓	✓	✓	✓	✓
Eco prêt à taux zéro	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aides aux propriétaires bailleurs de l'Anah	X	X	✓		✓	✓	X	✓	X
Aides LBU	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Aides des collectivités	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓
Aides d'Action Logement	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
Aides HODARI	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓		✓
Aides Valorem	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	

LA CERTIFICATION RGE

La mention RGE « Reconnu Garant de l'Environnement » vous signale des professionnels reconnus pour leur compétence, par des signes de qualité aux critères exigeants, contrôlés par des organismes conventionnés avec les pouvoirs publics et attestant la qualification des entreprises.

Les travaux concernés

CATÉGORIES DE TRAVAUX	CERTIFICATION RGE OBLIGATOIRE ?
Protection performante de la toiture	
Isolation de combles aménagés, rampants, toitures terrasses	✓
Installation d'une sur-toiture ventilée	X
Peinture thermo-réfléchissante	✓
Protection performante des murs donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires	
Isolation intérieure ou extérieure	✓
Pose d'un bardage ventilé	X
Pose de pare-soleil, brise-soleil vertical	X
Protection performante des baies donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires ou isolation thermique des fenêtres et portes donnant sur l'extérieur	
Pose de pare-soleil horizontaux	X
Pose de brise-soleil verticaux, protections solaires mobiles extérieures ou lames orientables opaques	X
Pose de films réfléchissants	X
Remplacement ou installation de fenêtres / portes-fenêtres	X
Equipements	
Pose de brasseurs d'air fixes	X
Climatiseurs	X
Installation d'un système de production d'eau chaude sanitaire solaire	✓

LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES OBLIGATOIRES

CATÉGORIES DE TRAVAUX	DÉMARCHES OBLIGATOIRES
Protection performante de la toiture	
Isolation de combles aménagés, rampants, toitures terrasses sans création de surface plancher	X
Isolation de combles aménagés, rampants, toitures terrasses avec création de surface plancher	Déclaration préalable en mairie
Isolation par l'extérieure	Déclaration préalable en mairie
Installation d'une sur-toiture ventilée	Déclaration préalable en mairie
Protection de la toiture (tôle ou tôle performante)	Déclaration préalable en mairie
Protection performante des murs donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires	
Isolation intérieure	X
Pose d'un bardage ventilé ou isolation par l'extérieure	Déclaration préalable en mairie
Pose de pare-soleil, brise-soleil vertical	Déclaration préalable en mairie
Protection performante des baies donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires ou isolation thermique des fenêtres et portes donnant sur l'extérieur	
Pose de pare-soleil horizontaux, brise-soleil verticaux, protections solaires mobiles extérieures ou lames orientables opaques	Déclaration préalable en mairie
Pose de films réfléchissants	X
Remplacement de fenêtres / portes-fenêtres ou création d'ouverture	Déclaration préalable en mairie
Equipements	
Pose de brasseurs d'air fixes	X
Climatiseurs	Déclaration préalable en mairie
Installation d'un système de production d'eau chaude sanitaire solaire	Déclaration préalable en mairie

Il faut vous rapprocher de votre mairie car les règles peuvent changer en fonction de la commune de résidence et des plans locaux d'urbanismes (règlementations différentes en zones urbaines par exemple).