

# NOTICE TECHNIQUE



VOUS SOUHAITEZ  
**AMÉLIORER  
VOTRE HABITAT ?**

TRAVAUX DE RÉNOVATION ET D'ADAPTATION,

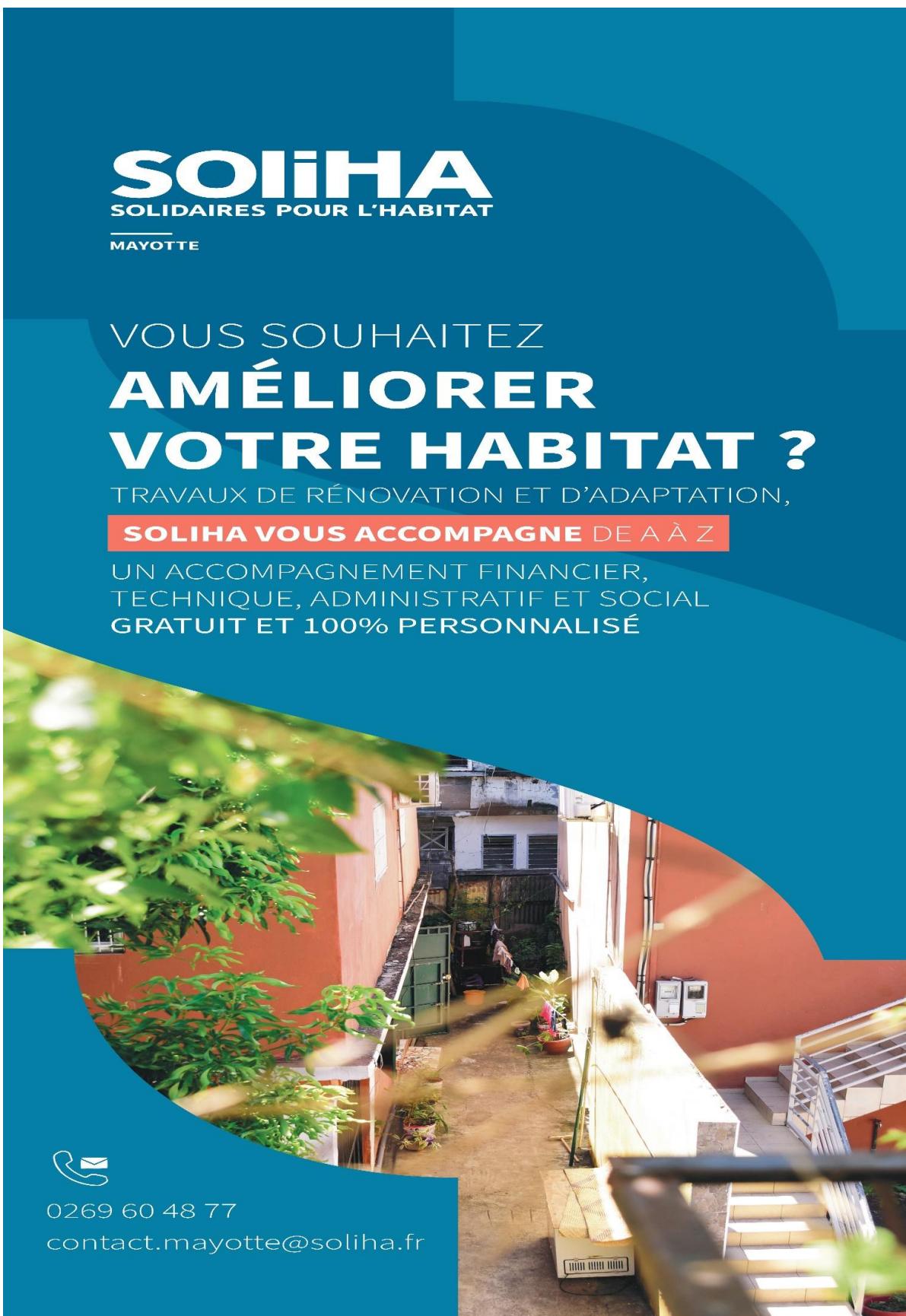
**SOLIHA VOUS ACCOMPAGNE DE A À Z**

UN ACCOMPAGNEMENT FINANCIER,  
TECHNIQUE, ADMINISTRATIF ET SOCIAL  
**GRATUIT ET 100% PERSONNALISÉ**



0269 60 48 77

[contact.mayotte@soliha.fr](mailto:contact.mayotte@soliha.fr)

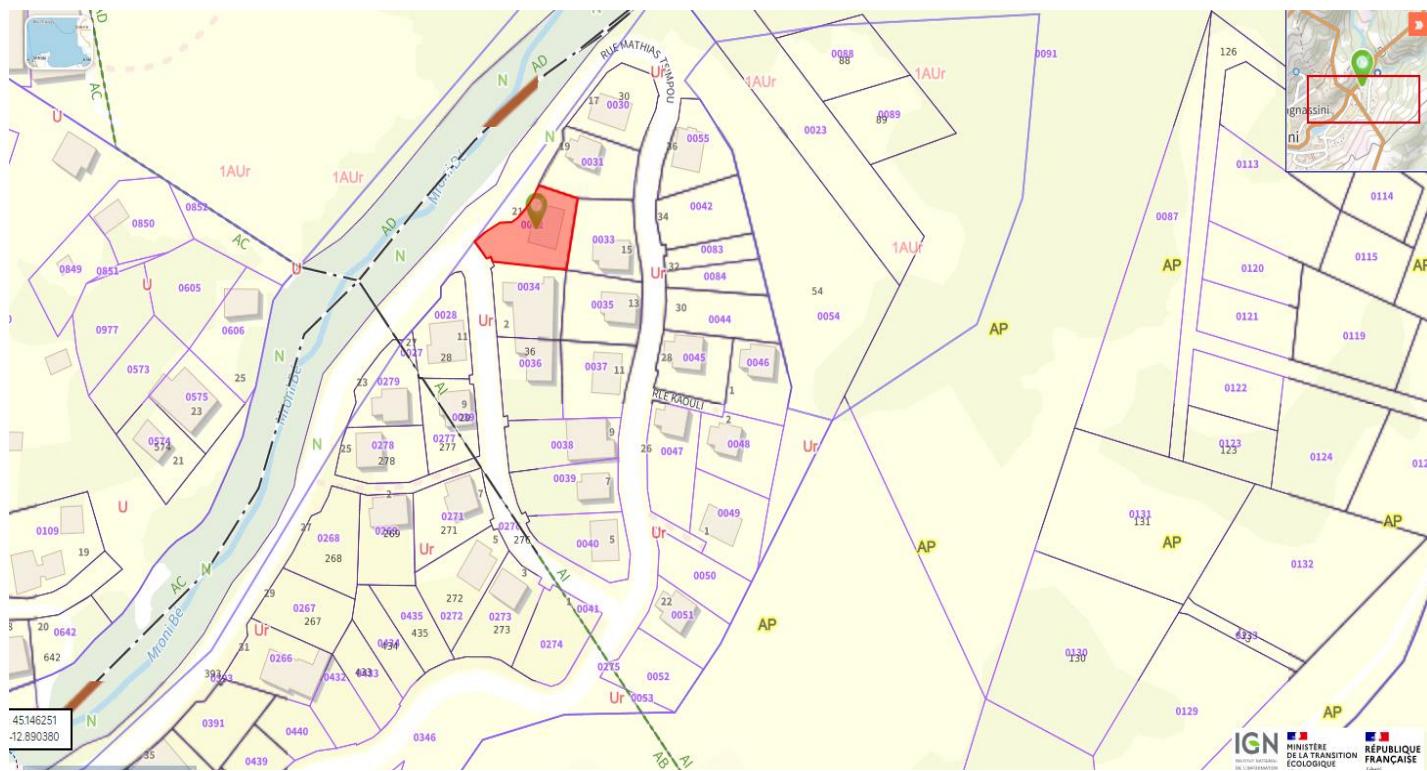


## Présentation du projet

La propriétaire, Mme ABDOU Nassuha souhaite réaliser une amélioration de son habitat, dans le cadre de la convention passée entre la CD, la DEAL et SOLIHA.

## Localisation du projet

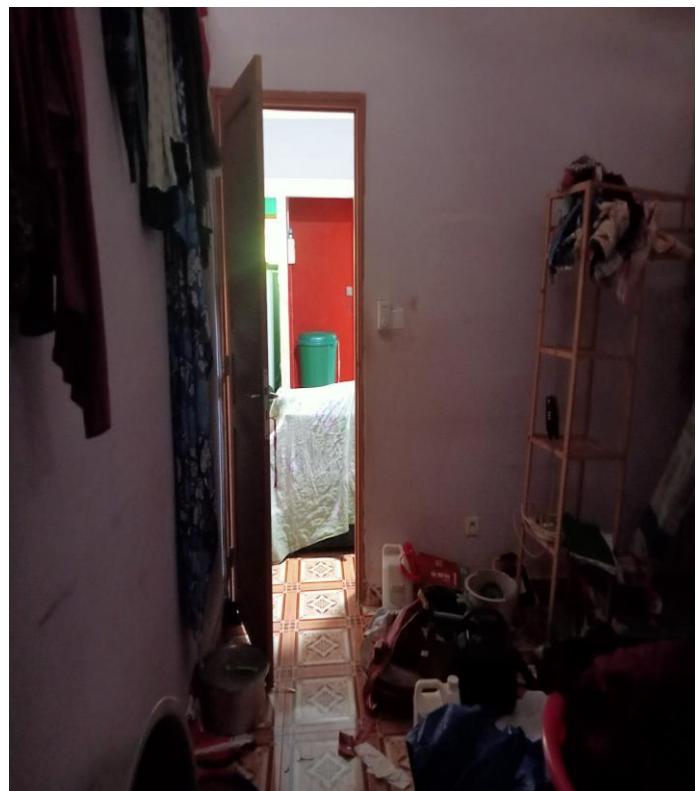
Le logement se situe au 21 Rue Mathias Tsimpou lot manga bé poroani.



## Analyse des conditions existantes

Présentation générale du diagnostic qui a été réalisé lors d'une visite à domicile avec le client.

### Photos case EN DUR



Lors du diagnostic, nous avons échangé avec la propriétaire au sujet des images. Vous pouvez voir que le salon est trop étroit, ce qui entraîne une surchauffe de la maison pendant la journée lorsqu'il fait chaud. En raison de ces problèmes, nous avons décidé de démolir un mur donnant sur la terrasse ainsi que le mur de la cuisine pour créer un espace ouvert. Cela permettra une meilleure circulation de l'air.

L'installation électrique actuelle doit être refaite, car elle n'est pas capable de protéger l'ensemble de la maison. Certains



endroits ne disposent ni de points lumineux ni de prises de courant. Nous prévoyons donc de la mettre aux normes pour assurer la sécurité des occupants.



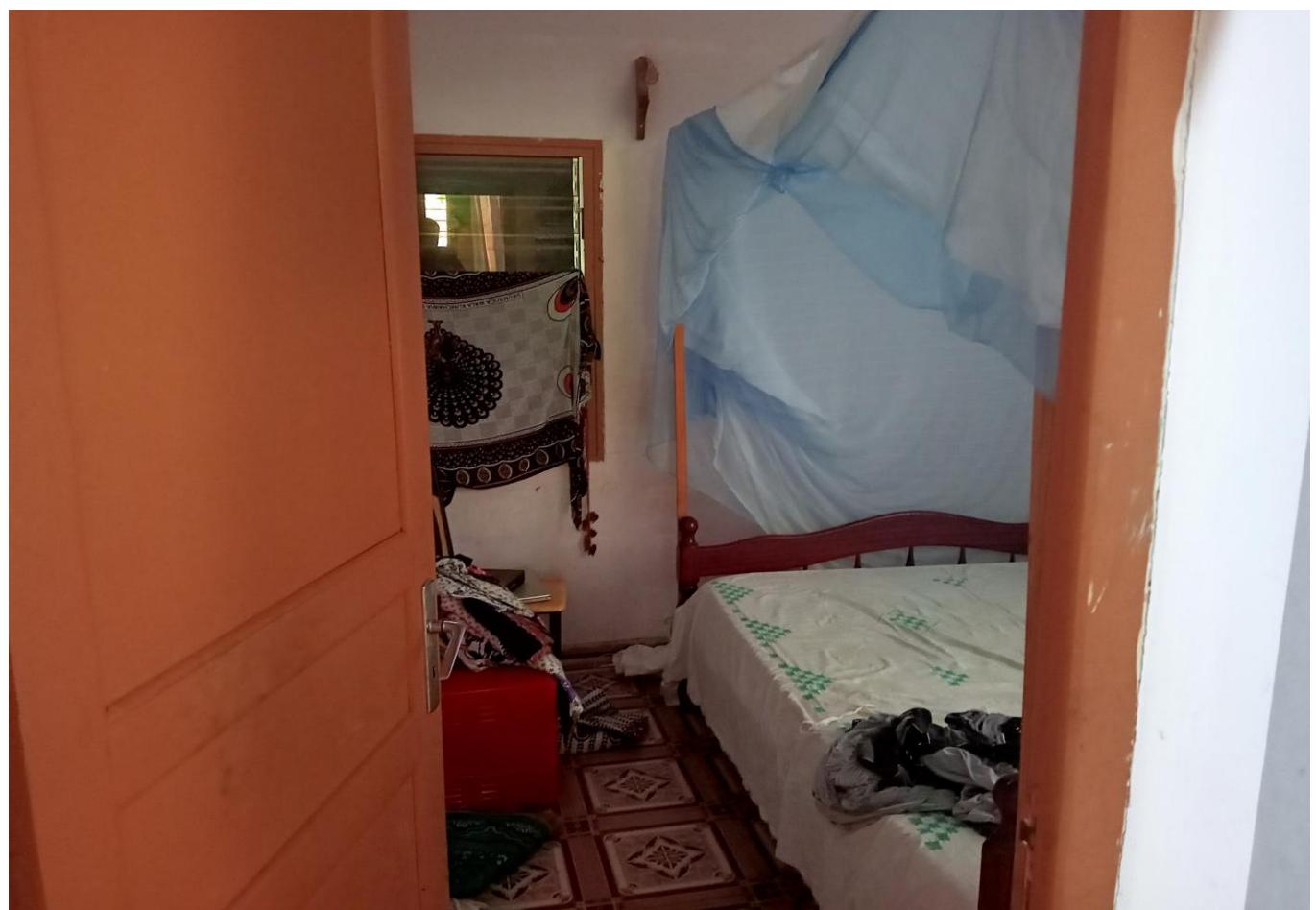
Le plan de travail actuel est défectueux. Nous allons donc installer un nouveau plan de travail ainsi que les équipements associés.



Le revêtement de sol sera composé de carreaux antidérapants pour la cuisine et les sanitaires, tandis que des carreaux standard seront utilisés pour les chambres.



Optimisation des installations sanitaires : remplacer le WC défectueux, poser de la faïence pour assurer l'étanchéité des murs, garantir la qualité du revêtement de sol en installant des carreaux antidérapants pour renforcer la sécurité.



À la suite de nos observations sur le terrain, la maison bénéficie d'une exposition solaire intense, ce qui entraîne une surchauffe rapide pendant la journée. Nous prévoyons d'agrandir les fenêtres et d'appliquer une peinture pour réduire la chaleur.



## Travaux envisagés

- Mise aux normes électrique pour toute la maison
- Aménager la cuisine : plan travail carreaux antidérapant
- Installation des fenêtres avec grille de sécurité, portes d'entrer ainsi que c'elle des autres pieces.
- Peinture extérieure est extérieur pour réduire la chaleur pendant la journée.
- Faire les petites finitions avant la peinture pour les micro-fissures ou autres.
- Changer la porte d'entrée
- Aménagement du sanitaire : changement de wc installation de jalouse, lavabo, sifon, carreaux antidérapants, faïence.
- Démolition des murs pour agrandir les pièces pour garantir la circulation de l'aire.
- Création des murs de séparation.
- Revêtement aux sols

## Tableau des Surfaces

Date:						
Nom du projet :	Mme ABDOU Nassuhati					
Anné de construction :						
Adresse postale:	21 Rue Mathias Tsimpou lot manga bé 97620 CHIRONGUI					
Numéro de téléphone:						
Désignation	Surfaces Habitables Existantes en m <sup>2</sup>	Surfaces Annexes Existantes en m <sup>2</sup>	Surfaces Fiscale TOTAL en m <sup>2</sup>	Surfaces Habitables Fiscale en m <sup>2</sup>	Surfaces Démolies en m <sup>2</sup>	Surfaces Crées m <sup>2</sup>
Type de maison: T6						
CH.1	10,83					
CH.2	17,49					
CH.3	15,64					
CH.4	14,25					
CH.5	20,8					
Pièce	8,55					
Dégagement						
Couloir 1	7,48					
Couloir 2						
Cuisine	7,8					
Salon	22,69				11,97	11,97
WC 1	5,26					
WC 2						
S.d.B						
Terrase 1		4,03				
Terrase 2						
Salle à manger						
<b>TOTAL</b>	<b>130,79 m<sup>2</sup></b>	<b>4,03 m<sup>2</sup></b>	<b>134,82 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>11,97 m<sup>2</sup></b>	<b>11,97 m<sup>2</sup></b>

# Photos extérieurs du logement



N°	Description	Date

**MARCHÉ DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION D'UN HABITAT PRIVÉ****RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION (RC)***Objet de l'appel d'offre**Travaux de réhabilitation de l'habitat de ABDOU Nassuhat***Remise des offres**

Date et heures limites de réception : **24/02/2026**

Modalités de dépôt : par voie électrique ou en main propre



## Article 1 - MAITRE DE L'OUVRAGE

**Mme ABDOU Nassuhat**, Représenté(e) par l'association SOLIHA Mayotte, régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901, dont le siège social est situé au 58A rue M'Gombani, 97600 MAMOUDZOU, ayant pour n° SIRET : 813 664 687 00031, représentée par Chacrina MOUSSA, agissant en qualité de Directeur.

## Article 2 - OBJET DE LA CONSULTATION

Le présent marché a pour objet la réalisation de travaux de réhabilitation d'un logement individuel privé situé au **21 rue Mathias Tsimpou, lot Manga Bé, 97620 Poroani-Chirongui**.

## Article 3 - CONDITIONS DE LA CONSULTATION

### 3.1 Procédure de passation

L'appel d'offres est ouvert : toute entreprise ou prestataire, légalement déclarée et enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés peut candidater.

### 3.2 Allotissement

L'opération n'est pas allotie. Les candidats doivent présenter une offre pour l'ensemble des lots de l'opération.

Lot 1	Gros œuvre / Maçonnerie
Lot 2	Revêtements sols et muraux
Lot 3	Électricité
Lot 4	Menuiseries intérieures et extérieures
Lot 5	Plomberie / ECS
Lot 6	Peinture intérieures et peinture de façades
Lot 7	Etanchéité

Le détail des lots est précisé dans le DQE à compléter et sera présenté lors de la visite de chantier.

### *3.3 Durée du marché*

La durée globale du marché comporte une période de préparation d'un mois, une période d'exécution des travaux de 2 mois et la période de clôture administrative et financière de 12 mois après la réception des travaux et solde des financeurs du projet.

Le délai d'exécution du marché commence à partir de la date de commencement qui sera définie par l'ordre de service.

### *3.4 Lieu d'exécution*

Commune de **CHIROUNGUI**.

### *3.5 Variantes*

La présentation de variantes à l'initiative du soumissionnaire est autorisée s'il estime que des travaux supplémentaires sont nécessaires.

## **Article 4 - INFORMATIONS**

### *4.1 Visite sur site*

Afin de prendre connaissance des contraintes relatives à l'exécution des prestations, la visite est obligatoire pour candidater. Un certificat de visite sera à signer lors de la visite.

La date de la visite est fixée pour **mardi 10 février 2026 à 9h30**, merci de retrouver le conducteur du projet **à l'entrée du village venant de Chiroungui**, pour toutes demandes concernant la visite, merci de prendre contact avec Tachirifa ABDALLAH :

Tachirifa ABDALLAH – [contact.solihamayotte@gmail.com](mailto:contact.solihamayotte@gmail.com) – 06 39 60 19 26

#### 4.2 Sous-traitance

La sous-traitance est autorisée.

Toutefois, l'entreprise attributaire demeure seule responsable de l'exécution de l'ensemble des prestations objet du marché, y compris celles exécutées par ses sous-traitants. Elle garantit le maître d'ouvrage contre tout manquement, défaillance ou faute, y compris grave, commis par un sous-traitant dans l'exécution de ses missions.

L'attributaire du marché s'engage à assurer le parfait achèvement des prestations, à en garantir la qualité, la conformité et à en assumer la responsabilité pleine et entière. En aucun cas, la responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra être engagée du fait d'un manquement ou d'une carence imputable à un sous-traitant.

### Article 5 - OFFRES

#### 5.1 Présentation de l'offre

Les candidatures et les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés. Cette obligation porte également sur tous les documents techniques justifiant de la conformité d'un produit à une norme ou d'une marque de qualité non française dont l'équivalence est soumise à l'appréciation du maître de l'ouvrage.

#### 5.2 Composition de l'offre

Le dossier à remettre par les candidats comprendra impérativement les pièces suivantes :

- Extrait K-bis ou équivalent
- Attestation d'assurance responsabilité civile et décennale en cours de validité
- Détail quantitatif estimatif détaillé, constituant l'offre de prix

- Mémoire technique détaillant les moyens humains, matériels, méthodes d'intervention, sécurité, gestion des déchets, etc.
- Planning prévisionnel d'exécution des travaux
- Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat
- 3 références réalisées dans les 5 dernières années avec attestation de bonne exécution : nature et ampleur similaires (montant, durée, surface) à la présente opération

## Article 6 – Examen des candidatures et des offres

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, SOLIHA Mayotte peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 10 jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

SOLIHA Mayotte peut demander aux soumissionnaires de préciser la teneur de leur offre.

### 6.1 Critères de sélection des candidatures

Le candidat devra fournir tous les documents permettant de justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, mentionnés à l'article 5.2 du présent règlement de consultation.

## 6.2 Critères d'attribution des offres

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Document analysé	Pondération
Qualité et pertinence des propositions techniques	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mémoire technique présentant la méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux et les moyens humains affectés à la réalisation des prestations ;</li> <li>- Fiches techniques des matériaux utilisés et respect des normes françaises le cas échéant</li> <li>- Note présentant la qualité environnementale et les moyens proposés pour garantir la sécurité et la propreté du chantier</li> </ul>	30%
Compétences et qualifications de l'entreprise	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Note présentant les références de l'entreprise sur des chantiers similaires, avec attestation de bonne exécution si possible</li> </ul>	20%
Délai de réalisation et disponibilité de l'entreprise	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Calendrier prévisionnel de réalisation.</li> </ul>	20%
Coût global des travaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Détail quantitatif estimatif (DQE)</li> </ul>	30%

## 6.3 Méthode de notation des offres

- **Critère « qualité et pertinence des propositions techniques » :**

Le critère valeur technique est apprécié au regard du cadre de réponse du candidat, portant sur la conformité aux spécifications techniques, les matériaux

et équipements utilisés, l'adéquation de l'offre aux besoins du projet et du ménage maître d'ouvrage, selon l'échelle de notation suivante :

Très satisfaisant	30
Satisfaisant	20
Peu satisfaisant	10
Insatisfaisant	0

- **Critère « compétences et qualifications de l'entreprise » :**

Le critère compétences et qualifications de l'entreprise est apprécié au regard du cadre de réponse du candidat, portant sur les références de l'entreprise sur des projets similaires, l'expérience et expertise de l'équipe, selon l'échelle de notation suivante :

Très satisfaisant	20
Satisfaisant	15
Peu satisfaisant	10
Insatisfaisant	5

- **Critère « délai de réalisation et disponibilité de l'entreprise » :**

Le critère de délai de réalisation est apprécié au regard du cadre de réponse du candidat, portant sur le calendrier prévisionnel détaillé et réaliste fourni par l'entreprise en adéquation ou non avec le délai souhaité par le maître d'ouvrage, selon l'échelle de notation suivante :

Très satisfaisant	20
Satisfaisant	15
Peu satisfaisant	10
Insatisfaisant	5

- **Critère « Coût global des travaux » :**

Le critère valeur technique est apprécié au regard du cadre de réponse du candidat, portant sur le calendrier prévisionnel détaillé et réaliste fourni par l'entreprise en adéquation ou non avec le délai souhaité par le maître d'ouvrage, selon le calcul suivant :

**Note « Coût global des travaux » = (Pondération x Offre moins-distante) / Offre analysée**

Un malus de 10 points sera attribué aux candidats qui dépasseront le montant de l'enveloppe financière prévue pour la réalisation des travaux de réhabilitation de l'habitat privé.

## **Article 7 - MODALITES DE TRANSMISSION DES PLIS**

### *7.1 Date et heure limites de réception des plis*

Les offres devront être transmises avant la date indiquée en première page du présent règlement de consultation.

Seules les offres qui ont été reçus au plus tard à la date et à l'heure limites mentionnées ci-dessus seront examinées. Les offres qui sont reçues après cette date et heure ne sont pas examinées.

### *7.2 Conditions de la transmission des offres*

Les candidats peuvent transmettre leur pli de deux manières :

- Par voie électronique :
- [contact.solihamayotte@gmail.com](mailto:contact.solihamayotte@gmail.com)
- En main propre, au siège de SOLIHA Mayotte situé au **58 A rue M'Gombani – 97600 MAMOUDZOU**. En cas de remise en main propre, le candidat devra signer le registre de dépôt des offres.

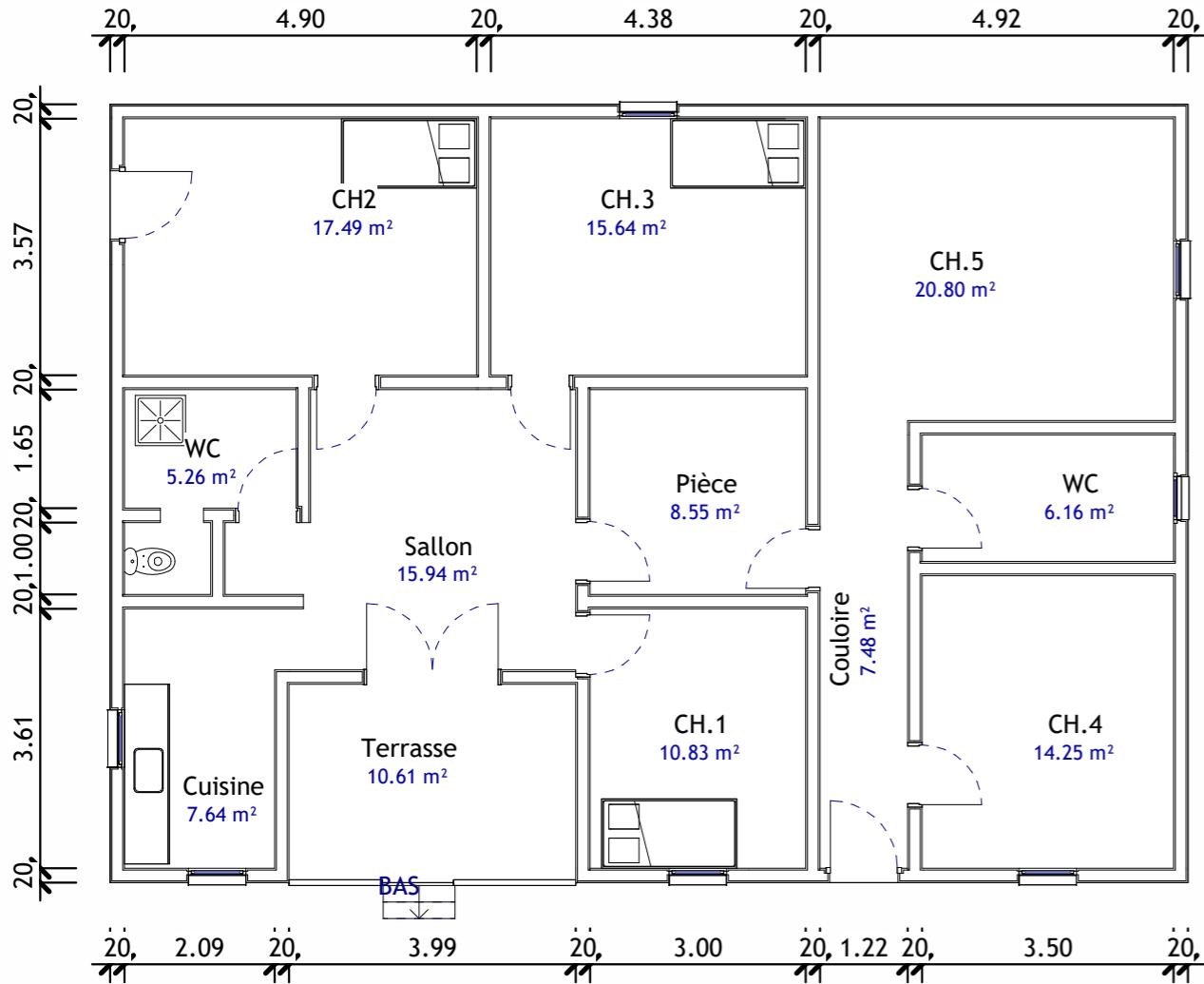
## Article 8 - ATTRIBUTION DU MARCHE

L'offre la mieux classée sera retenue. Le candidat retenu devra remettre à SOLIHA Mayotte les documents suivants :

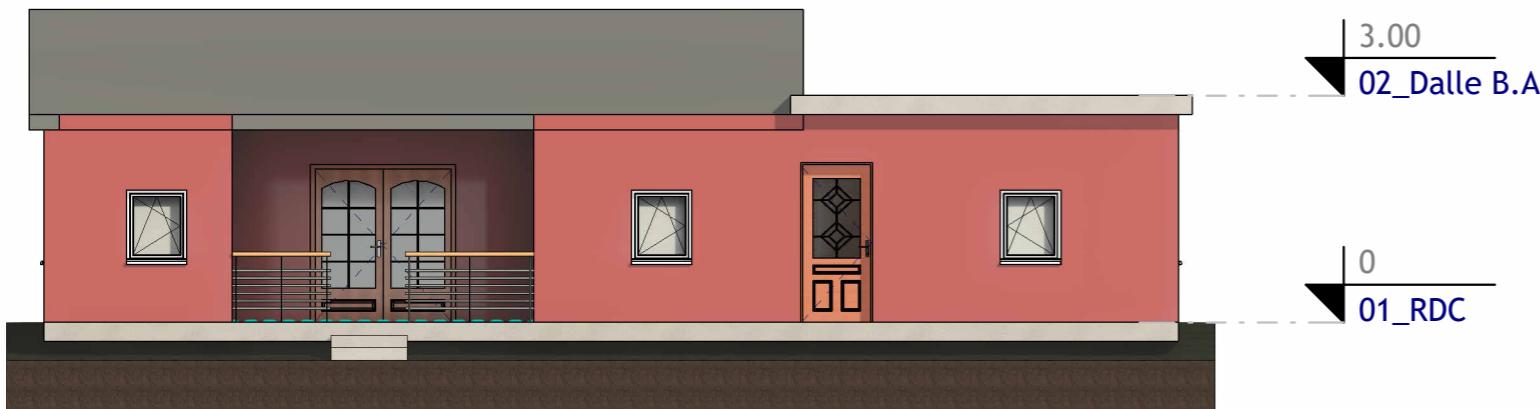
- Une attestation d'assurance « décennale » en cours ;
- Un RIB
- Le contrat de prestation de service signé
- Le devis quantitatif estimatif signé

Les pièces pour lesquelles la signature est exigée doivent être datées et signées d'une personne ayant le pouvoir d'engager la société.

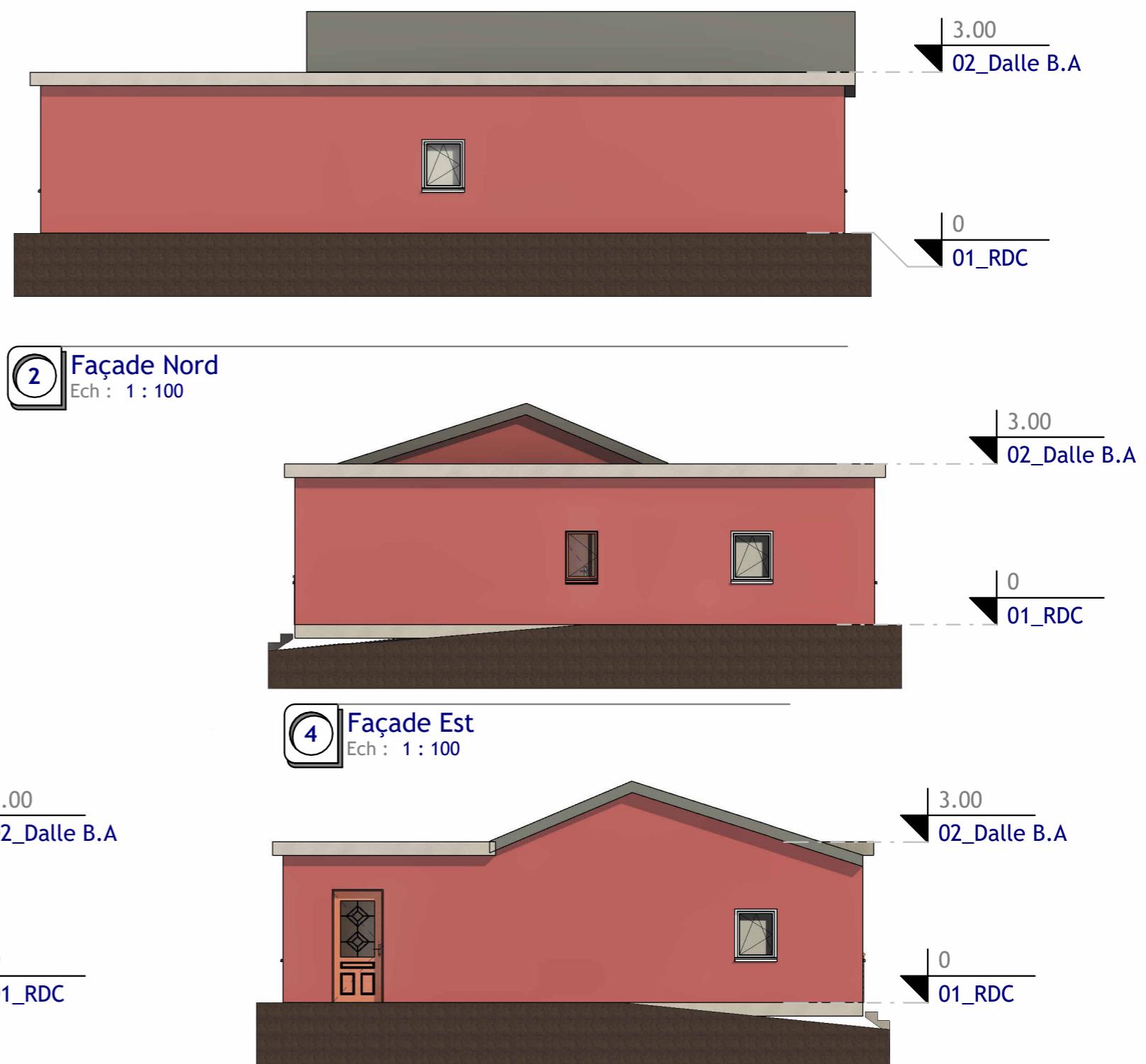
# Croquis Existante



01\_RDC  
Ech : 1 : 100

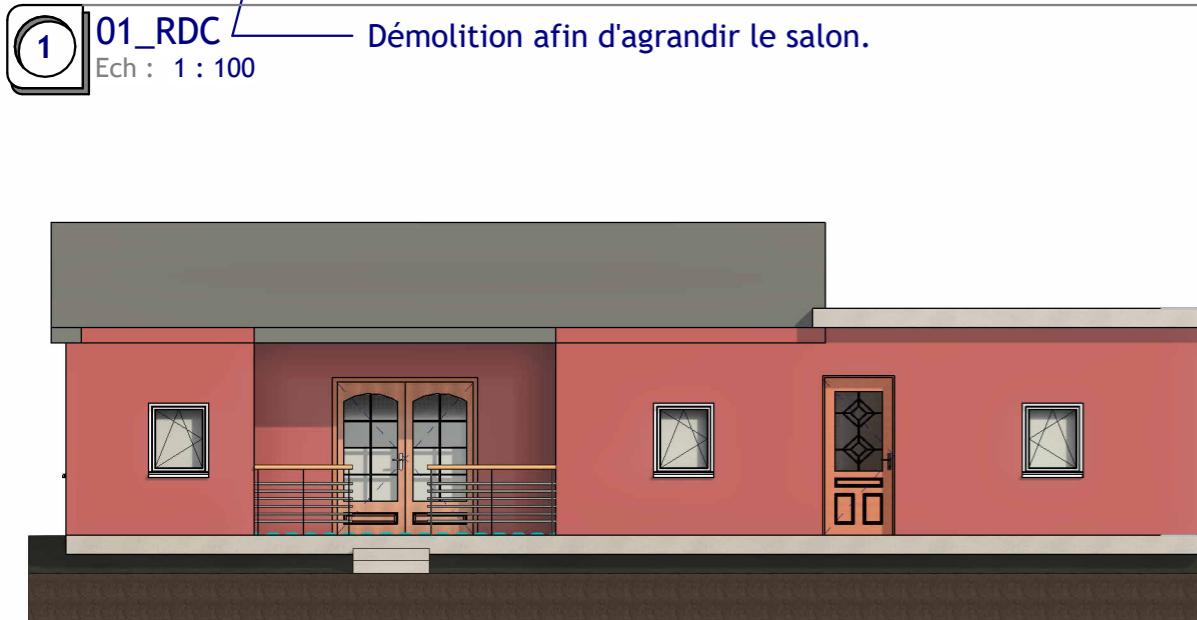
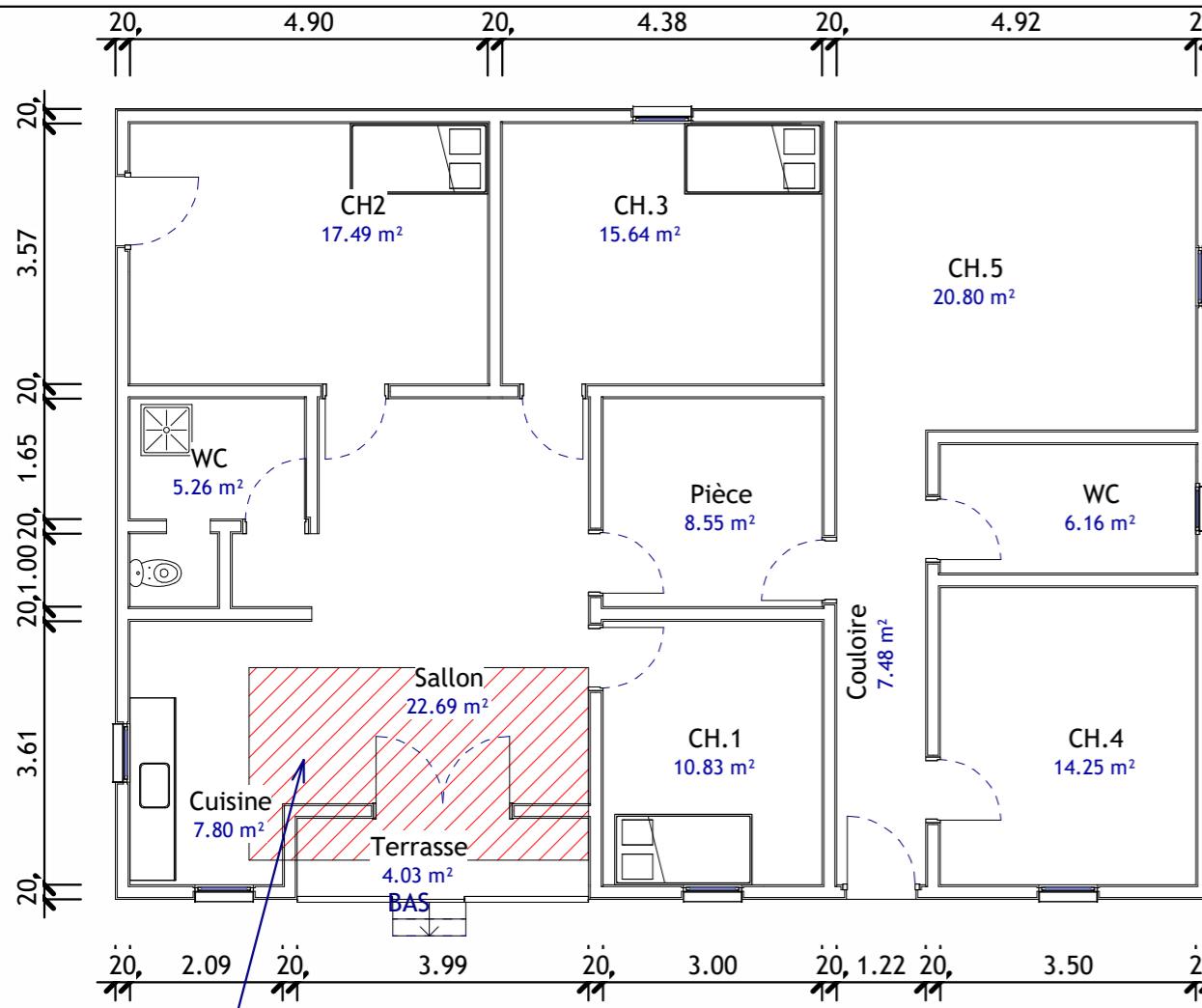


3 Façade Sud  
Ech : 1 : 100



N°	Description	Date

# Croquis après Travaux



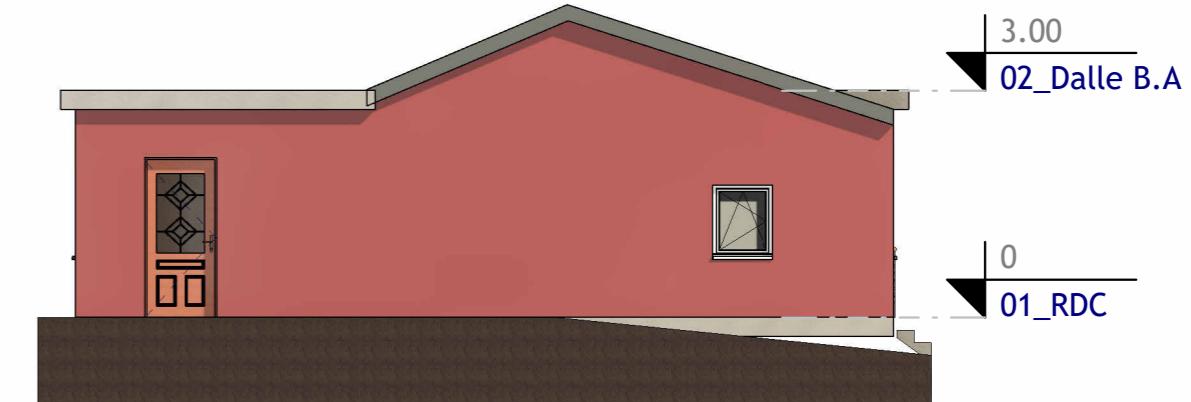
3 Façade Sud  
Ech : 1 : 100

3.00  
02\_Dalle B.A.  
0  
01\_RDC

2 Façade Nord  
Ech : 1 : 100



4 Façade Est  
Ech : 1 : 100



5 Façade Ouest  
Ech : 1 : 100

3.00  
02\_Dalle B.A.  
0  
01\_RDC

3.00  
02\_Dalle B.A.  
0  
01\_RDC

3.00  
02\_Dalle B.A.  
0  
01\_RDC

N°	Description	Date

 <b>SOLIDAIRES POUR L'HABITAT</b> <b>MAYOTTE</b>	Réf Bénéficiaire:	<b>Mme ABDOU Nassuhati 21 Rue Mathias Tsimpou lot manga bé 97620 CHIRONGUI</b>				
		<b>DQE</b>		Phase:	<b>AVP</b>	
		<b>Dossier DEAL_CD</b>			Date:	<b>27/01/2026</b>
	<b>Lot:</b>	<b>Référence</b>	<b>Désignation</b>	<b>Unités</b>	<b>Quantité</b>	<b>P.U. H.T.</b>
	<b>Préalables</b>	1.1	Installation de chantier	ens	1	
		1.2	Budget alloué pour tout imprévu sur le chantier (aléas)	ens	1	
		1.4	Nettoyage chantier	Fft	1	
		<b>SOUS-TOTAL Préalables</b>				
<b>Gros œuvre /Maconnerie</b>	2.1	Reprise de la maçonnerie	Fft	1		
	2.3	Finitions	Fft	1		
	2.5	Fourniture et pose de parpaing.	Fft	1		
	<b>SOUS-TOTAL Gros œuvre /Maconnerie</b>					
<b>Revêtements Sols et muraux</b>	3.1	Dépose carrelage y/c évacuations	m <sup>2</sup>	17		
	3.2	Fournitures et pose du carrelage	m <sup>2</sup>	49		
	3.3	Fournitures et pose du carrelage antidérapant	m <sup>2</sup>	17		
	3.4	Fournitures et pose Plinthes	m <sup>2</sup>	9		
	3.5	Fournitures et pose de la faïence	m <sup>2</sup>	6		
<b>SOUS-TOTAL Revêtements Sols et muraux</b>						
<b>Électricité</b>	4.1	Mises aux normes électriques.	Fft	1		
	4.2	Fournitures et pose tableau électrique pré-équipé	U	1		
	4.3	Fournitures et pose de goulotte	Fft	1		
	4.4	Fournitures et pose d'Hublot	U	2		
	4.5	Fournitures et pose de prises de courant	U	25		
	4.6	Fournitures et pose d'interrupteur	U	12		
	4.7	Fourniture et pose de piquet de terre	U	1		
	4.8	Fourniture et pose Attente climatisation y/c Brasseurs d'air.	U	5		
	4.9	Fourniture et pose DéTECTeur de fumée.	U	2		
<b>SOUS-TOTAL Électricité</b>						
<b>Menuiseries int/ext</b>	5.1	Fournitures et pose du plan de travail avec les caissons hauts et bas	ml	5		
	5.2	Fournitures et pose de porte y/c Butée de porte à Vis	U	11		
	5.3	Fournitures et pose d'une plaque de cuissage gaz	U	1		
	5.4	Fournitures et pose des fenêtres PVC / Jalousie	U	7		
	5.5	Fournitures et pose d'une grille de protection	U	5		
	5.6	Fournitures et pose garde-corps	Fft	1		
<b>SOUS-TOTAL Menuiseries int/ext</b>						
<b>Plomberie</b>	6.1	Mises aux normes de l'installation de la plomberie	Fft	1		
	6.2	Raccordement et évacuation	U	1		
	6.3	Dépose lavabo, wc, évier, bac à douche	U	1		
	6.4	Fournitures et pose d'un siphon de sol 100*100	U	1		
	6.5	Fourniture et pose de bac à douche		1		
	6.6	Fournitures et pose de Lavabo complet y/c robinetterie mitigeur	U	1		
	6.7	Fournitures et pose d'un ensemble colonne de douche	U	1		
	6.8	Fourniture et pose d'un évier avec 2 bacs.	U	1		
	6.9	Fournitures et pose WC y/c abattant WC	U	2		
	6.10	Fournitures et pose de nourrices EFS avec vannes	U	1		
	6.11	Fournitures et pose Barre de maintien, d'appui	U	1		
	6.12	Fourniture et pose attente eau chaude.	U	1		
	6.13	Attente ECS y compris vanne d'arrêt	ens	1		
<b>SOUS-TOTAL Plomberie</b>						
<b>Peinture</b>	7.1	Fourniture et application de peinture pour l'intérieur.	Fft	1		
	7.2	Fourniture et application de peinture pour l'extérieur.	Fft	1		
	<b>SOUS-TOTAL Peinture</b>					
<b>Total des travaux</b>						