

MARCHÉ DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION D'UN HABITAT PRIVÉ**RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION (RC)***Objet de l'appel d'offre*

Travaux de réhabilitation de l'habitat de MOGNE Mouhaza,

Remise des offres

Date et heures limites de réception : **24/02/2026**

Modalités de dépôt : par voie électrique ou en main propre



Article 1 - MAITRE DE L'OUVRAGE

Mme MOGNE Mouhaza, Représenté(e) par l'association SOLIHA Mayotte, régie par la loi du 1^{er} juillet 1901, dont le siège social est situé au 58A rue M'Gombani, 97600 MAMOUDZOU, ayant pour n° SIRET : 813 664 687 00031, représentée par Chacrina MOUSSA, agissant en qualité de Directeur.

Article 2 - OBJET DE LA CONSULTATION

Le présent marché a pour objet la réalisation de travaux de réhabilitation d'un logement individuel privé situé au **51 bis rue de la Cité Doujani, 97600 Doujani 2 – Mamoudzou**.

Article 3 - CONDITIONS DE LA CONSULTATION

3.1 Procédure de passation

L'appel d'offres est ouvert : toute entreprise ou prestataire, légalement déclarée et enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés peut candidater.

3.2 Allotissement

L'opération n'est pas allotie. Les candidats doivent présenter une offre pour l'ensemble des lots de l'opération.

Lot 1	Gros œuvre / Maçonnerie
Lot 2	Revêtements sols et muraux
Lot 3	Électricité
Lot 4	Menuiseries intérieures et extérieures
Lot 5	Plomberie / ECS
Lot 6	Peinture intérieures et peinture de façades
Lot 7	Etanchéité

Le détail des lots est précisé dans le DQE à compléter et sera présenté lors de la visite de chantier.

3.3 Durée du marché

La durée globale du marché comporte une période de préparation d'un mois, une période d'exécution des travaux de 2 mois et la période de clôture administrative et financière de 12 mois après la réception des travaux et solde des financeurs du projet.

Le délai d'exécution du marché commence à partir de la date de commencement qui sera définie par l'ordre de service.

3.4 Lieu d'exécution

Commune de **MAMOUDZOU**.

3.5 Variantes

La présentation de variantes à l'initiative du soumissionnaire est autorisée s'il estime que des travaux supplémentaires sont nécessaires.

Article 4 - INFORMATIONS

4.1 Visite sur site

Afin de prendre connaissance des contraintes relatives à l'exécution des prestations, la visite est obligatoire pour candidater. Un certificat de visite sera à signer lors de la visite.

La date de la visite est fixée pour **mardi 10 février 2026 à 11H30**, merci de retrouver le conducteur du projet **devant le DOUKA BE de DOUJANI**, pour toutes demandes concernant la visite, merci de prendre contact avec Tachirifa ABDALLAH :

Tachirifa ABDALLAH – contact.solihamayotte@gmail.com – 06 39 60 19 26

4.2 Sous-traitance

La sous-traitance est autorisée.

Toutefois, l'entreprise attributaire demeure seule responsable de l'exécution de l'ensemble des prestations objet du marché, y compris celles exécutées par ses sous-traitants. Elle garantit le maître d'ouvrage contre tout manquement, défaillance ou faute, y compris grave, commis par un sous-traitant dans l'exécution de ses missions.

L'attributaire du marché s'engage à assurer le parfait achèvement des prestations, à en garantir la qualité, la conformité et à en assumer la responsabilité pleine et entière. En aucun cas, la responsabilité du maître d'ouvrage ne pourra être engagée du fait d'un manquement ou d'une carence imputable à un sous-traitant.

Article 5 - OFFRES

5.1 Présentation de l'offre

Les candidatures et les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés. Cette obligation porte également sur tous les documents techniques justifiant de la conformité d'un produit à une norme ou d'une marque de qualité non française dont l'équivalence est soumise à l'appréciation du maître de l'ouvrage.

5.2 Composition de l'offre

Le dossier à remettre par les candidats comprendra impérativement les pièces suivantes :

- Extrait K-bis ou équivalent
- Attestation d'assurance responsabilité civile et décennale en cours de validité
- Détail quantitatif estimatif détaillé, constituant l'offre de prix

- Mémoire technique détaillant les moyens humains, matériels, méthodes d'intervention, sécurité, gestion des déchets, etc.
- Planning prévisionnel d'exécution des travaux
- Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat
- 3 références réalisées dans les 5 dernières années avec attestation de bonne exécution : nature et ampleur similaires (montant, durée, surface) à la présente opération

Article 6 – Examen des candidatures et des offres

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, SOLIHA Mayotte peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 10 jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

SOLIHA Mayotte peut demander aux soumissionnaires de préciser la teneur de leur offre.

6.1 Critères de sélection des candidatures

Le candidat devra fournir tous les documents permettant de justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, mentionnés à l'article 5.2 du présent règlement de consultation.

6.2 Critères d'attribution des offres

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Document analysé	Pondération
Qualité et pertinence des propositions techniques	<ul style="list-style-type: none"> - Mémoire technique présentant la méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux et les moyens humains affectés à la réalisation des prestations ; - Fiches techniques des matériaux utilisés et respect des normes françaises le cas échéant - Note présentant la qualité environnementale et les moyens proposés pour garantir la sécurité et la propreté du chantier 	30%
Compétences et qualifications de l'entreprise	<ul style="list-style-type: none"> - Note présentant les références de l'entreprise sur des chantiers similaires, avec attestation de bonne exécution si possible 	20%
Délai de réalisation et disponibilité de l'entreprise	<ul style="list-style-type: none"> - Calendrier prévisionnel de réalisation. 	20%
Coût global des travaux	<ul style="list-style-type: none"> - Détail quantitatif estimatif (DQE) 	30%

6.3 Méthode de notation des offres

- **Critère « qualité et pertinence des propositions techniques » :**

Le critère valeur technique est apprécié au regard du cadre de réponse du candidat, portant sur la conformité aux spécifications techniques, les matériaux

et équipements utilisés, l'adéquation de l'offre aux besoins du projet et du ménage maître d'ouvrage, selon l'échelle de notation suivante :

	Très satisfaisant	30
	Satisfaisant	20
	Peu satisfaisant	10
	Insatisfaisant	0

- **Critère « compétences et qualifications de l'entreprise » :**

Le critère compétences et qualifications de l'entreprise est apprécié au regard du cadre de réponse du candidat, portant sur les références de l'entreprise sur des projets similaires, l'expérience et expertise de l'équipe, selon l'échelle de notation suivante :

	Très satisfaisant	20
	Satisfaisant	15
	Peu satisfaisant	10
	Insatisfaisant	5

- **Critère « délai de réalisation et disponibilité de l'entreprise » :**

Le critère de délai de réalisation est apprécié au regard du cadre de réponse du candidat, portant sur le calendrier prévisionnel détaillé et réaliste fourni par l'entreprise en adéquation ou non avec le délai souhaité par le maître d'ouvrage, selon l'échelle de notation suivante :

	Très satisfaisant	20
	Satisfaisant	15
	Peu satisfaisant	10
	Insatisfaisant	5

- **Critère « Coût global des travaux » :**

Le critère valeur technique est apprécié au regard du cadre de réponse du candidat, portant sur le calendrier prévisionnel détaillé et réaliste fourni par l'entreprise en adéquation ou non avec le délai souhaité par le maître d'ouvrage, selon le calcul suivant :

**Note « Coût global des travaux » = (Pondération x Offre moins-distante) /
Offre analysée**

Un malus de 10 points sera attribué aux candidats qui dépasseront le montant de l'enveloppe financière prévue pour la réalisation des travaux de réhabilitation de l'habitat privé.

Article 7 - MODALITES DE TRANSMISSION DES PLIS

7.1 Date et heure limites de réception des plis

Les offres devront être transmises avant la date indiquée en première page du présent règlement de consultation.

Seules les offres qui ont été reçus au plus tard à la date et à l'heure limites mentionnées ci-dessus seront examinées. Les offres qui sont reçues après cette date et heure ne sont pas examinées.

7.2 Conditions de la transmission des offres

Les candidats peuvent transmettre leur pli de deux manières :

- Par voie électronique :
contact.solihamayotte@gmail.com
- En main propre, au siège de SOLIHA Mayotte situé au **58 A rue M'Gombani – 97600 MAMOUDZOU**. En cas de remise en main propre, le candidat devra signer le registre de dépôt des offres.

Article 8 - ATTRIBUTION DU MARCHE

L'offre la mieux classée sera retenue. Le candidat retenu devra remettre à SOLIHA Mayotte les documents suivants :

- Une attestation d'assurance « décennale » en cours ;
- Un RIB
- Le contrat de prestation de service signé
- Le devis quantitatif estimatif signé

Les pièces pour lesquelles la signature est exigée doivent être datées et signées d'une personne ayant le pouvoir d'engager la société.

NOTICE TECHNIQUE



VOUS SOUHAITEZ
**AMÉLIORER
VOTRE HABITAT ?**

TRAVAUX DE RÉNOVATION ET D'ADAPTATION,

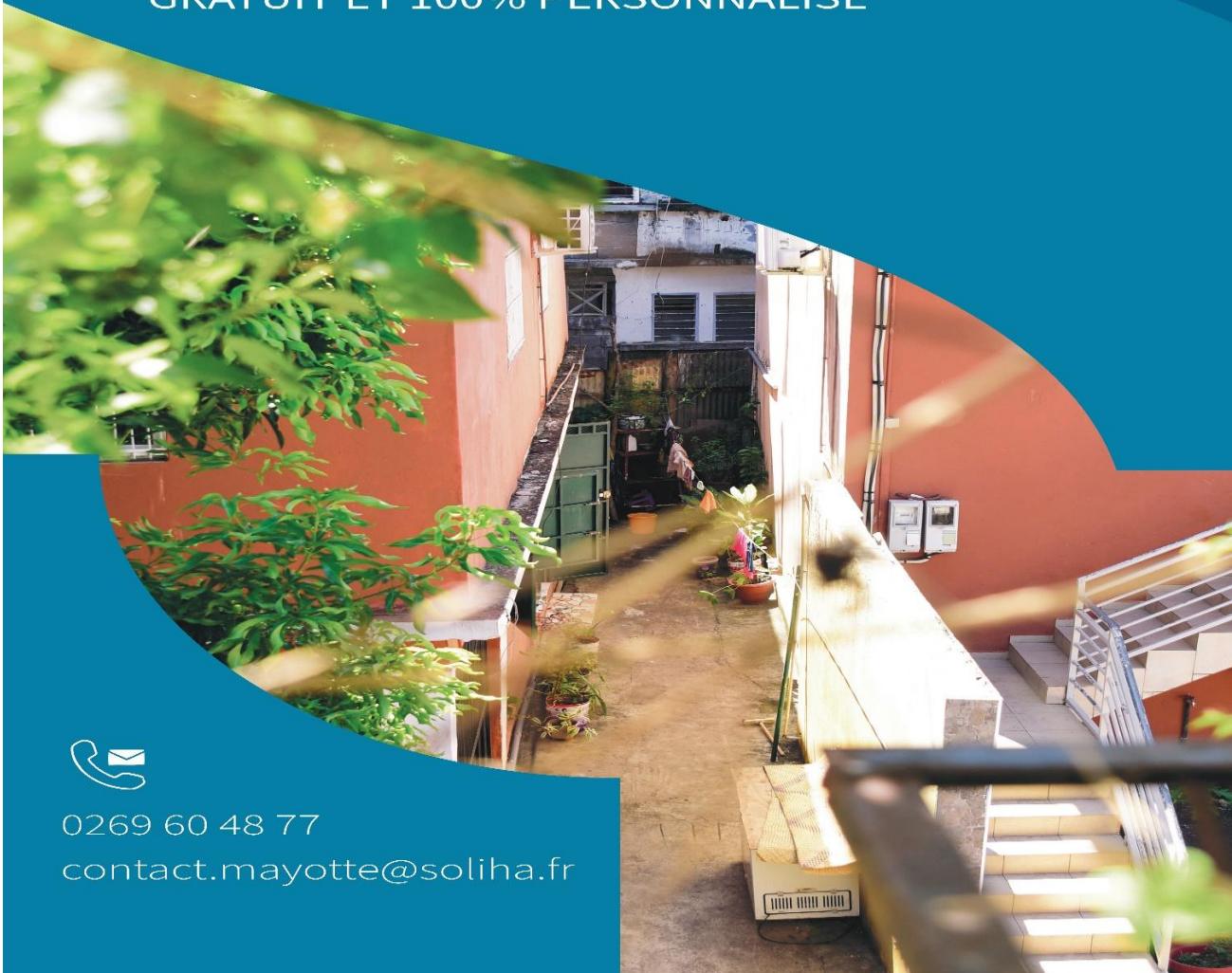
SOLIHA VOUS ACCOMPAGNE DE A À Z

UN ACCOMPAGNEMENT FINANCIER,
TECHNIQUE, ADMINISTRATIF ET SOCIAL
GRATUIT ET 100% PERSONNALISÉ



0269 60 48 77

contact.mayotte@soliha.fr



Présentation du projet :

La propriétaire, Madame MOGNE Mouhaza souhaite réaliser une amélioration d'habitat digne aux normes en vigueur.

Localisation du projet :

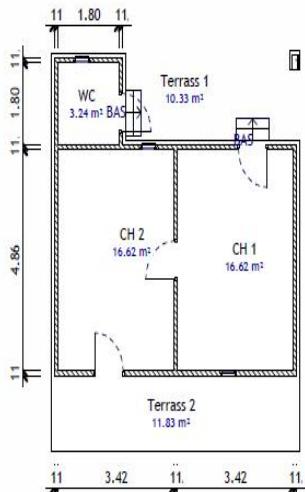
Le logement se situe à dans la commune de Mamoudzou au 51 Bis
rue de la cite doujani 97600 Mamoudzou.



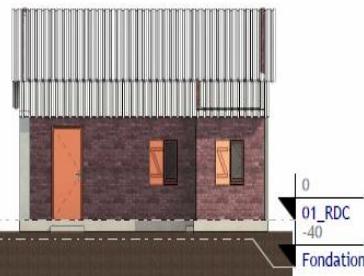
Plan du logement :

Plan actuel

Croquis de l'existant



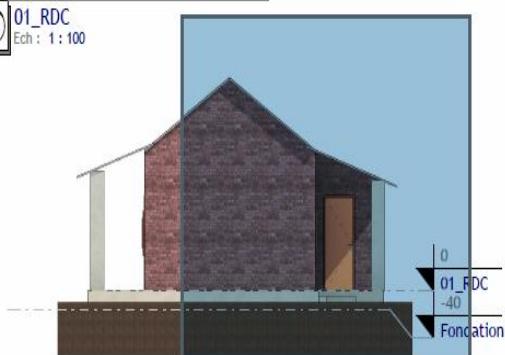
② Façade Nord
Ech : 1 : 100



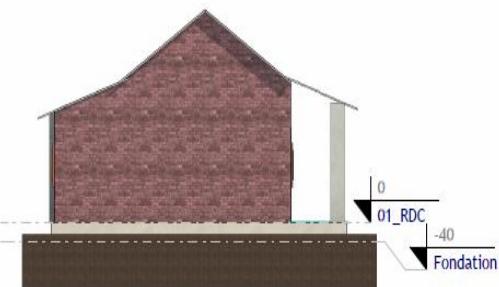
③ Façade Sud
Ech : 1 : 100



① 01_RDC
Ech : 1 : 100



④ Façade Est
Ech : 1 : 100



⑤ Façade Ouest
Ech : 1 : 100

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

MAYOTTE

58A, RUE M'GOMBANI 97600 MAMOUDZOU

N°	Description	Date

Propriétaire

MOGNE Mouhaza

Amélioration de l'habitat 51 Bis Rue de la cité Doujani
97600 MAMOUDZOU

Croquis de l'existant

Date

17/03/2025

Dessiné par

Moudi

Page 02

Echelle 1:100

Croquis après travaux



(4) Façade Est
Ech : 1:100

(5) Façade Ouest
Ech : 1:100

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
MAYOTTE
58A, RUE M'GOMBANI 97600 MAMOUDZOU

N°	Description	Date

Propriétaire

MOGNE Mouhaza

Amélioration de l'habitat 51 Bis Rue de la cite Doujani
97600 MAMOUDZOU

Croquis après travaux

Date 17/03/2025

Dessiné par Moudi

Page 02

Echelle

1:100

Photos et descriptions des conditions existantes :



Comme le montrent les images, la maison a subi des dégâts importants à la suite du cyclone CHIDO. La toiture de la terrasse a été entièrement arrachée, et certaines tôles de la structure principale ont été soulevées. Toutefois, grâce à une partie de la structure qui a résisté, certaines tôles sont restées en place et n'ont pas été emportées.

Dans le cadre de notre mission, et après le diagnostic réalisé, nous prévoyons de refaire la toiture en utilisant des matériaux et des outils adaptés. L'objectif est de mieux préparer la maison à d'éventuels cyclones à venir, afin qu'elle puisse résister efficacement à toutes les conditions météorologiques.





Lors de notre visite à domicile, nous avons constaté que la maison ne disposait pas d'ouvertures permettant une bonne circulation de l'air pour ventiler efficacement l'intérieur et réduire la chaleur. Par conséquent, nous prévoyons de créer de nouvelles ouvertures et d'agrandir celles déjà existantes afin d'améliorer la circulation de l'air. De plus, nous envisageons d'aménager un faux plafond pour limiter la chaleur et rendre la maison plus confortable et agréable à vivre.

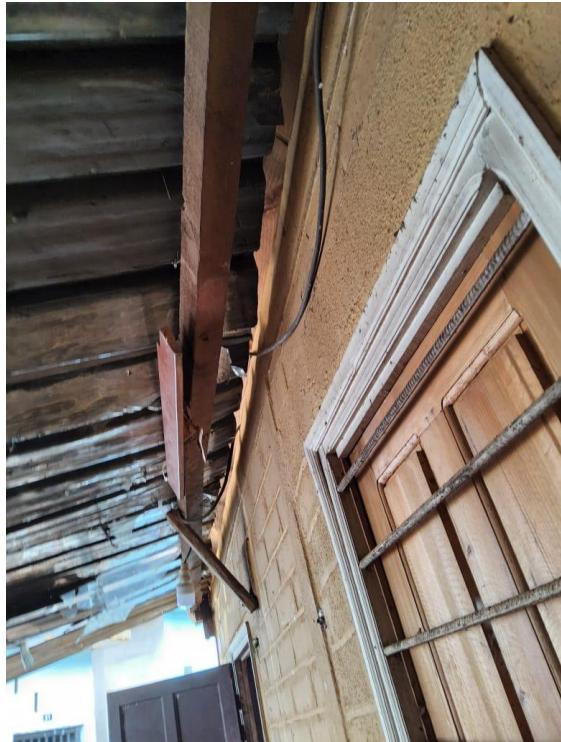




Après analyse de la structure, nous avons constaté que la maison ne dispose pas d'une installation électrique conforme aux normes en vigueur. Par conséquent, dans un souci de sécurité, nous prévoyons de reprendre et de refaire l'ensemble de l'installation électrique de la maison.



De nombreux câbles sont suspendus de manière désordonnée, rappelant une toile d'araignée.



À la suite du passage du cyclone CHIDO, la maison présente des fissures. Afin de restaurer son apparence, nous prévoyons de reboucher toutes ces fissures à l'aide d'un enduit adapté, avant d'appliquer une couche de peinture.



Comme le montrent les images, la maison ne dispose d'aucune sécurité adéquate. Toutes les portes sont endommagées et ne possèdent pas de système de verrouillage fonctionnel, rendant impossible une fermeture sécurisée. Dans ces conditions, on pourrait presque considérer que la famille dort à l'extérieur, malgré la présence des murs.

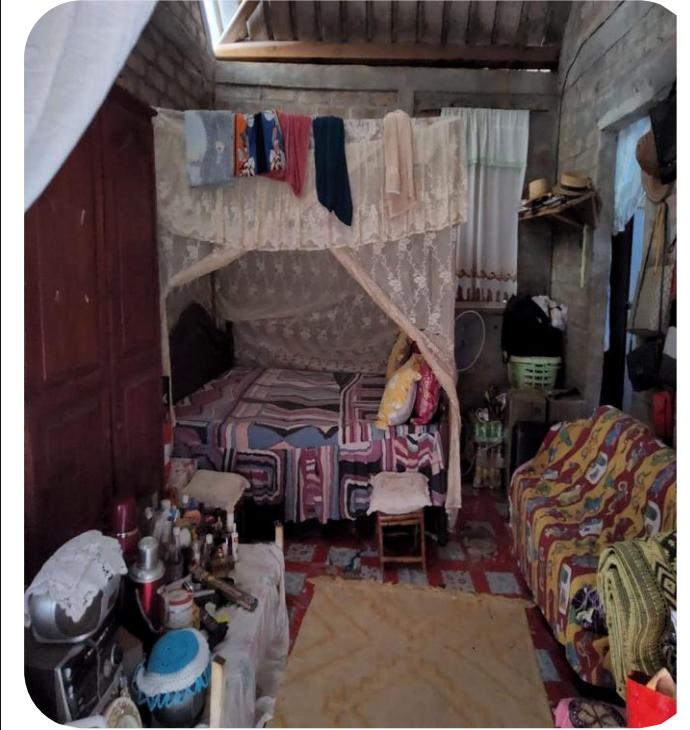
Pour remédier à cette situation, nous prévoyons de remplacer et d'aménager l'ensemble des portes et des fenêtres, car tout est à revoir en matière de sécurité pour garantir la protection des occupants.





Aménagement de la cuisine : comme le montrent les images, la bénéficiaire vit dans des conditions d'insalubrité. Il n'existe aucun espace dédié à la préparation des repas ni au lavage de la vaisselle, et le sol ne dispose d'aucun revêtement.

Pour améliorer les conditions de vie, nous prévoyons un réaménagement complet de la cuisine. Cela inclut la reconstruction des murs, actuellement composés de tôles de mauvaise qualité, en parpaings pour offrir une meilleure isolation thermique et réduire la chaleur. De plus, nous intégrerons de grandes ouvertures afin d'assurer une circulation optimale de l'air, rendant ainsi l'espace de travail plus confortable et fonctionnel.



Dans le but d'améliorer les conditions d'hygiène et de sécurité, nous avons constaté, lors de notre diagnostic, que la maison ne dispose pas de revêtement de sol. Par conséquent, nous prévoyons d'installer des carreaux antidérapants dans les zones humides, notamment dans les sanitaires, la terrasse et la cuisine. Pour les autres pièces, nous recommandons l'utilisation de carreaux standard.

Travaux envisagés :

- ❖ Mise aux normes électrique et pose d'appareillages
- ❖ Ravalement+ finitions des murs intérieurs et extérieurs + peinture pour réduire la chaleur
- ❖ Plan de travail accompagné de tous les équipements nécessaires.
- ❖ Changement de la toiture et charpente.
- ❖ Installation d'une gouttière
- ❖ Revêtement de sol : installation de carreaux antidérapants dans les zones humides et des carreaux standards dans les autres pièces.
- ❖ Création d'ouverture d'une porte pour accéder au sanitaire.
- ❖ Aménagement des portes et des fenêtres, car les modèles existants sont tous endommagés et hors d'usage.
- ❖ Faïences (toilettes/cuisine)
- ❖ Démolition du mur de la cuisine, actuellement en tôle, et reconstruction en parpaings pour la cuisine ainsi que pour l'extension des sanitaires.
- ❖ Réalisation de deux poteaux d'une hauteur de 1 mètre, ainsi que la création d'un plancher d'une largeur de 1 mètre et d'une longueur de 3,42 mètres, dans le cadre de l'agrandissement de la cuisine.
- ❖ Installation de garde-corps et de grilles de sécurité afin de renforcer la protection de la maison contre les intrusions et les vols.

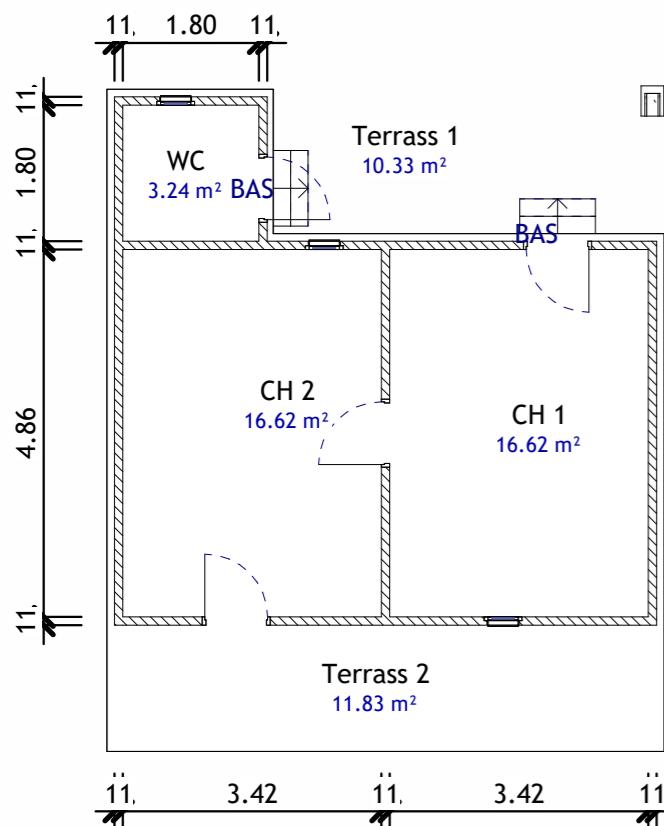
Date :	03/2025					
Nom du projet : Amélioration de l'habitat	MOGNE Mouhaza					
Année de construction :						
Adresse postale :	97600					
Numéro de téléphone :						
Désignation	Surfaces Habitables Existantes en m ²	Surfaces annexes Existantes en m ²	Surface fiscale TOTAL En m ²	Surfaces Habitables Fiscale en m ²	Surfaces démolies en m ²	Surfaces créées en m ²
MAISON T3	36,4	20,6	57	36,4		
SALON	16,62					
CH1	16,62					
Terrasse1		10,33				
Terrasse2		10,27				
WC	3,24					
TOTAL	36,48	20,6	57	36,4		

Photos extérieurs du logement



N°	Description	Date

Croquis de l'existant



1 01_RDC
Ech : 1 : 100



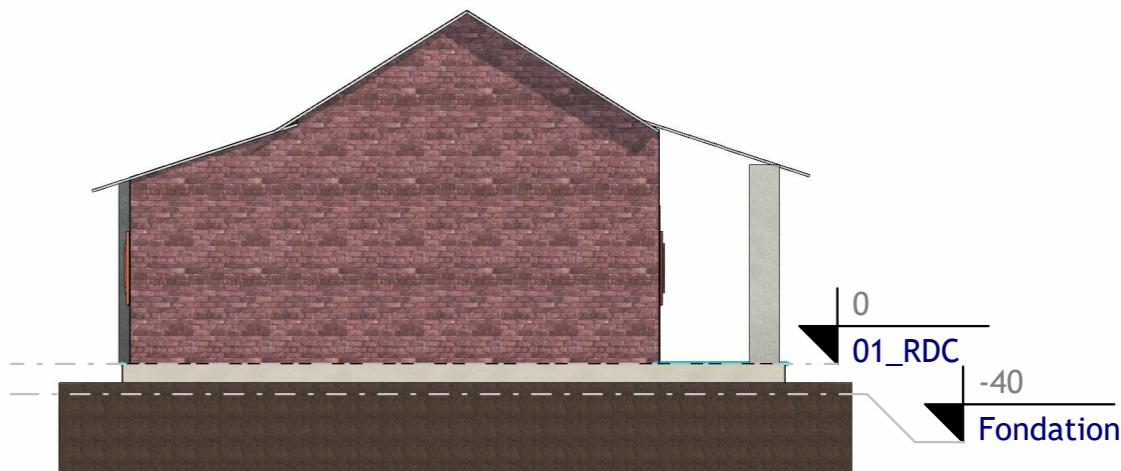
2 Façade Nord
Ech : 1 : 100



3 Façade Sud
Ech : 1 : 100



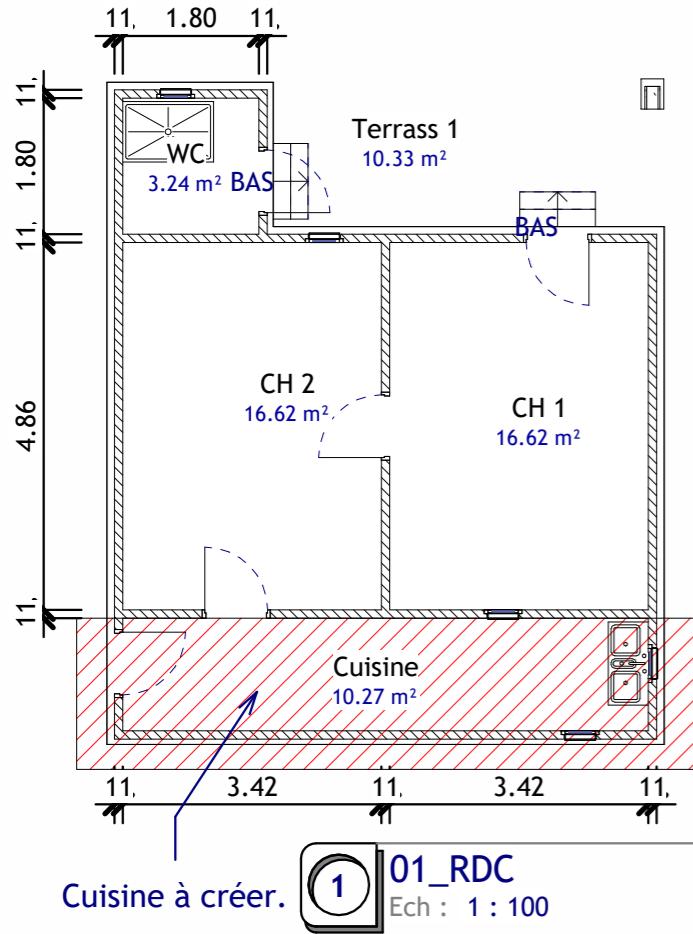
4 Façade Est
Ech : 1 : 100



5 Façade Ouest
Ech : 1 : 100

N°	Description	Date

Croquis après travaux



N°	Description	Date

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT MAYOTTE	Réf Bénéficiaire:	Mme MOGNE Mouhaza				
		DQE		Phase:	AVP	
		Dossier DEAL_CD			Date:	29/01/2026
	Lot:	Référence	Désignation	Unités	Quantité	P.U. H.T.
Préalables	1.1	Installation de chantier	ens	1		
	1.2	Budget alloué pour tout imprévu sur le chantier (aléas)	ens	1		
	1.4	Nettoyage chantier	Ft	1		
	SOUS-TOTAL Préalables					
Gros œuvre /Maçonnerie	2.1	Reprise de la maçonnerie et rebouchage des trous	Ft	1		
	2.2	Création d'ouverture	Ft	1		
	2.3	Finitions	Ft	1		
	2.4	Fourniture et pose de parpaing.	Ft	1		
	2.5	Démolition d'un mur ou d'une dalle.	Ft	1		
	2.6	Agrandissement du dallage	Ft	1		
	2.7	Création des poteaux	Ft	1		
	SOUS-TOTAL Gros œuvre /Maçonnerie					
Revêtements	3.1	Fournitures et pose du carrelage	m²	34		
	3.2	Fournitures et pose du carrelage antidérapant	m²	24		
	3.3	Fournitures et pose Plinthes	m²	57		
	3.4	Fournitures et pose de la faïence	m²	6		
SOUS-TOTAL Revêtements Sols et muraux						
Électricité	4.1	Mises aux normes électriques.	Ft	1		
	4.2	Fournitures et pose tableau électrique pré-équipé	U	1		
	4.3	Fournitures et pose de goulotte	Ft	1		
	4.4	Fournitures et pose d'Hublot	U	2		
	4.5	Fournitures et pose de prises de courant	U	12		
	4.6	Fournitures et pose d'interrupteur	U	5		
	4.7	Fourniture et pose de piquet de terre	U	1		
	4.8	Fourniture et pose Attente climatisation y/c Brasseurs d'air.	U	2		
	4.9	Prises étanches	U	1		
	4.10	Fourniture et pose DéTECTEUR de fumée.	U	1		
	4.11	Prises TV , Prises RJ45	U	2		
SOUS-TOTAL Électricité						
Menuiseries int/ext	5.1	Fournitures et pose du plan de travail avec les caissons hauts et bas	Ft	1		
	5.2	Fournitures et pose de porte y/c Butée de porte à Vis	U	6		
	5.3	Fournitures et pose d'une plaque de cuissong gaz	U	1		
	5.4	Fournitures et pose des fenêtres PVC / Jalousie	U	4		
	5.5	Fournitures et pose d'une grille de protection	U	4		
	5.6	Fournitures et pose garde-corps	Ft	1		
	5.7	Dpose est pose toiture	Ft	1		
	5.8	Charpente pour la toiture	Ft	1		
SOUS-TOTAL Menuiseries int/ext						
Plomberie	6.1	Mises aux normes de l'installation de la plomberie	Ft	1		
	6.2	Raccordement et évacuation	U	1		
	6.3	Dépose lavabo, wc, évier, bac à douche	U	1		
	6.4	Fournitures et pose d'un siphon de sol 100*100	U	1		
	6.5	Fourniture et pose de bac à douche	Ft	1		
	6.6	Fournitures et pose de Lavabo complet y/c robinetterie mitigeur	U	1		
	6.7	Fournitures et pose d'un ensemble colonne de douche	U	1		
	6.8	Fourniture et pose d'un évier avec 2 bacs.	U	1		
	6.9	Fournitures et pose WC y/c abattant WC	U	1		
	6.10	Fournitures et pose de nourrices EFS avec vannes	U	1		
	6.11	Fournitures et pose Barre de maintien, d'appui	Ft	1		
	6.12	Attente ECS y compris vanne d'arrêt	ens	1		
	6.13	Fourniture et pose attente eau chaude.	U	1		
SOUS-TOTAL Plomberie						
Peinture	7.1	Fourniture et application de peinture pour l'intérieur.	Ft	1		
	7.2	Fourniture et application de peinture pour l'extérieur.	Ft	1		
SOUS-TOTAL Peinture						
Total des travaux						